

**Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.**  
**Bando di gara d'appalto**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi:**

ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A., Via Fabio Filzi, n. 22, 20124, Milano, Italia, Codice Nuts ITC45 Tel: +39 02.92.895.1, Fax: +39 02.37713.903, e-mail: [ufficiogare.arca@pec.regione.lombardia.it](mailto:ufficiogare.arca@pec.regione.lombardia.it); Indirizzo principale: (URL) [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it).

**I.2) Appalto Congiunto:**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione:**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it).

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività:** Altre Attività: Azienda Regionale Centrale Acquisti per la Regione Lombardia

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Istituzione del Sistema dinamico di acquisto avente ad oggetto i servizi di manutenzione immobili e impianti - ARCA\_2016\_77\_SDA Manutenzioni immobili e impianti

**II.1.2) Codice CPV principale:** 50700000-2

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** la presente procedura ha ad oggetto l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione avente ad oggetto i servizi di manutenzione immobili e impianti presso le Amministrazioni e gli Enti della Regione Lombardia di cui alla L.R. n. 30/2006.

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 300.000.000,00

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione :** istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

**II.2.2) Codici CPV supplementari:** no

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITC4; Luogo principale di esecuzione: presso le sedi ed i locali delle Amministrazioni e gli Enti della Regione Lombardia di cui alla L.R. n. 30/2006, che aderiranno alla Convenzione.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** la presente procedura ha ad oggetto l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione per l'affidamento dei servizi di manutenzione immobili e impianti presso le Amministrazioni ed Enti della Regione Lombardia di cui alla L.R. n. 30/2006.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato:** Valore, IVA esclusa: € 300.000.000,00

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:**

Durata in mesi: 48 (quarantotto) mesi

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (*ad eccezione delle procedure aperte*)

Numero minimo previsto: 1

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: pena l'esclusione dal sistema dinamico di acquisizione in quanto elementi essenziali, ciascun operatore economico deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel documento "Capitolato d'Oneri", le seguenti condizioni: a) iscrizione per attività inerenti le diverse tipologie di servizio di manutenzione oggetto del presente appalto della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato in conformità con quanto previsto dal comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016; b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di R.T.I. o Consorzi si veda quanto stabilito al paragrafo 3.1 del presente Capitolato d'Oneri).

**III.1.2) Capacità economica finanziaria:** secondo quanto previsto nei singoli Appalti specifici.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** secondo quanto previsto nei singoli Appalti specifici.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:**

Procedura ristretta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione.

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Data: 02/11/2020 Ora locale: 16:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:** **1)** La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, accessibile dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione della domanda è precisata nel Capitolato d'Oneri e relativo allegato. In tale Allegato sono descritte: le informazioni riguardanti la Piattaforma di Intermediazione telematica in generale, le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura. ARCA si riserva di sospendere la procedura in caso di anomalie segnalate dal Sistema. **2)** E' necessaria la registrazione al Sistema Sintel al fine di presentare la domanda di ammissione: è necessario essere abilitati per partecipare ai singoli Appalti Specifici. **3)** La documentazione ufficiale di gara è disponibile in formato elettronico, firmato digitalmente, scaricabile dai siti di cui al punto I.1. **4)** Le specifiche prescrizioni riguardanti le modalità di presentazione della domanda di ammissione e gli elementi di valutazione per la qualificazione, sono contenute nel Capitolato d'Oneri. Le specifiche prescrizioni riguardanti i servizi manutentivi, le modalità di presentazione, il valore stimato di ciascun lotto, le basi d'asta unitarie, le modalità di partecipazione a più lotti, il subappalto, le ulteriori cause di esclusione e le altre informazioni di gara saranno contenute nei singoli Appalti Specifici e relativa documentazione. **5)** I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali. **6)** Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Capitolato d'Oneri, per tutta la durata dello SDA. I chiarimenti agli atti di gara verranno pubblicati sul sito di cui al precedente punto I.1 nonché su Sintel. **7)** I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della domanda di ammissione allo SDA, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'Oneri, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARCA con le modalità indicate. **8)** È designato quale Responsabile del Procedimento per la presente procedura la Dottoressa Carmen Schweigl. **9)** E' ammesso il subappalto nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 con obbligo di indicare, in fase di singolo Appalto Specifico, quanto previsto dal comma 6 del citato art. 105 **10)** La sanzione pecuniaria di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, che potrà trovare applicazione in sede di singolo Appalto Specifico, è fissata nella misura dell'uno per mille del valore stimato dei lotti specificati negli Appalti Specifici cui il concorrente partecipa e comunque non superiore a € 5.000. **11)** Ciascuna/Ciascun Convenzione/Contratto che verrà stipulata/stipulato non prevede la clausola compromissoria.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia Milano, Indirizzo: Via Corridoni, 39, CAP: 20122 Città: Milano, Paese: Italia.

**VI.4.3) Presentazione di ricorso:** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Contro il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 02/11/2016

**Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. Il Direttore Generale: Ing. Luciano Zanelli**