

OMISSIS

GV1651\149\13 e 8

MIRABELLI

Il Senato,

premesso che:

l'articolo 21 del decreto-legge n. 133/2014 (cosiddetto «decreto Sblocca-Italia») introduce una deduzione dal reddito imponibile IRPEF a favore dei contribuenti, persone fisiche, che acquistano, nel quadriennio 2014-2017, case in classe energetica elevata per destinarle alla locazione a canoni inferiori a quelli di mercato;

il beneficio si applica per le abitazioni in classe energetica A o B, di nuova costruzione od oggetto di interventi incisivi di recupero;

per le abitazioni di nuova costruzione, nel corso dell'esame del provvedimento presso la Camera dei Deputati, è stato circoscritto l'ambito applicativo del beneficio alle sole abitazioni già costruite e rimaste invendute alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto-legge;

la scelta di limitare l'operatività del beneficio all'acquisto di abitazioni già ultimate compromette l'effetto propulsivo dell'incentivo, assicurato dalla formulazione dell'articolo 21 oggi in vigore, che invece ne am-

mette l'applicazione anche all'acquisto di abitazioni da ultimare o costruire nel corso del quadriennio agevolato;

al fine di assicurare che l'incentivo favorisca l'avvio di nuove iniziative immobiliari, con risvolti positivi anche sui livelli occupazionali del settore delle costruzioni, è necessario un ripensamento sulla modifica introdotta, mediante il mantenimento dell'incentivo per la genericità delle nuove costruzioni residenziali da realizzare entro il termine del 2017;

tale esigenza risulta conforme agli obiettivi prefissati dal Governo, che, con tale disposizione, intendeva sia introdurre una misura per favorire lo smobilizzo dell'«invenduto» delle imprese di costruzioni, sia, soprattutto, attivare nuovi cantieri e incrementare i livelli occupazionali del settore;

impegna il Governo:

a prendere le più opportune iniziative dirette a precisare, nelle more della suddetta modifica normativa, che per abitazioni «invendute alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto» si intendono quelle che, alla medesima data, siano già ultimate nonché quelle per le quali è stato già rilasciato idoneo titolo urbanistico abilitativo alla costruzione.

OMISSIS