Nuovi CAM Edilizia: chiarimenti MASE sul regime transitorio

5 Maggio 2026

Facendo seguito alla ns precedente news relativa ai nuovi CAM Edilizia 2025, in vigore dal 2 febbraio 2026, si segnala che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha pubblicato una circolare di chiarimento sull'applicazione degli articoli 1 e 2 del D.M. 24 novembre 2025, con particolare riferimento al **regime transitorio**.

La circolare conferma che, per individuare il **regime CAM applicabile**, occorre fare riferimento alla **data di avvio della procedura**: in generale, le gare avviate prima del 2 febbraio 2026 restano soggette ai **CAM 2022**, mentre quelle avviate da tale data rientrano nell'ambito dei **CAM 2025**.

Per gli affidamenti di **lavori** e per i **contratti congiunti di progettazione esecutiva e lavori**, la circolare introduce un chiarimento specifico. In queste ipotesi, infatti, non rileva soltanto il momento della validazione, ma anche la disciplina CAM in base alla quale il progetto posto a base di gara è stato **redatto, verificato e validato**.

Il **D.M. 23 giugno 2022, n. 256** continua quindi a trovare applicazione, anche dopo il 2 febbraio 2026, nei casi in cui il **PFTE**, per i contratti congiunti, o il **progetto esecutivo**, per gli appalti di lavori, siano stati redatti, verificati e validati secondo i CAM 2022. Tale possibilità resta però subordinata alla pubblicazione del bando o dell'avviso, oppure all'invio dell'invito, **entro tre mesi dalla relativa validazione**.

Negli altri casi, le procedure avviate dal 2 febbraio 2026 ricadono nel nuovo regime CAM 2025. A supporto della corretta individuazione della disciplina applicabile, la circolare è corredata da un **allegato grafico** che riepiloga le principali casistiche, distinguendo tra progettazione, lavori, contratti congiunti e progettazione interna.

Il chiarimento è utile per stazioni appaltanti, progettisti e imprese, perché consente di individuare con maggiore certezza il regime CAM applicabile ed evitare incoerenze tra progetto, documentazione di gara, requisiti richiesti e successiva fase esecutiva.

Allegati

2026_04_10_cam_circolare_69f89690c6de0
Apri
2026_04_10_cam_circolare_allegato_grafico_69f89690c7001
Apri