

Permessi di costruire, Scia e convenzioni: estesa a 48 mesi la proroga straordinaria

6 Marzo 2026

Un anno di proroga in più per permessi di costruire, Scia e convenzioni urbanistiche. Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (n. 49 del 28 febbraio 2026) della Legge 26/2026 di conversione del “**Milleproroghe**” (Decreto-legge 200/2025) “**è operativa l’estensione da 36 mesi (3 anni) a 48 mesi (4 anni) della proroga straordinaria prevista dall’art. 10-septies del Decreto Ucraina** (Decreto-legge 21/2022) per:

- **i termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2025** (in precedenza fino al 31 dicembre 2024);
- **il termine di fine lavori delle Scia presentate fino al 31 dicembre 2025** (in precedenza fino al 31 dicembre 2024);
- **il termine di validità e quelli di inizio e fine lavori contenuti nelle convenzioni urbanistiche e nei relativi piani attuativi formati fino al 31 dicembre 2025** (in precedenza fino al 31 dicembre 2024).

L’estensione della proroga è contenuta nell’**art. 9, comma 2-bis del DL 200/2025**, come inserito dalla Legge di conversione 26/2026 ed è in vigore dal **1° marzo 2026**.

Per l’analisi e l’approfondimento dei contenuti si rinvia alla **nota tecnica predisposta dall’Ance** come aggiornata alla luce della nuova norma.

Sono stati anche aggiornati i seguenti documenti:

- **un fac-simile di comunicazione al Comune** di voler usufruire per la prima volta della proroga straordinaria dei termini per permessi di costruire o Scia ai sensi dell’art. 10-septies del DL 21/2022 e successive modifiche e integrazioni;
- **un fac-simile di comunicazione integrativa al Comune** di voler usufruire della estensione a quarantotto mesi della proroga come prevista dal nuovo art. 9, comma 2-bis del DL 200/2025, da utilizzare qualora sia stata già trasmessa in precedenza una comunicazione sempre ai sensi dell’art. 10-septies del DL 21/2022.

Allegati

[Proroga termini_Pdc_Scia_Convenzioni_DL_200_2025_L_26_2026_Nota_tecnica](#)

[Apri](#)

[fac-simile_comunicazione_proroga_pdc_Scia_art_10_septies_DL_21_2022](#)

[Apri](#)

[fac-simile_comunicazione_integrativa_proroga_pdc_Scia_DL_200_2025_L_26_2026](#)

[Apri](#)