

[“La visura catastale” – Pubblicata la nuova guida per il contribuente](#)

26 Novembre 2025

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Una guida pratica che offre una panoramica completa del documento che raccoglie le informazioni principali relative a immobili, terreni e fabbricati.

È questo lo scopo del vademecum **“La visura catastale”**, pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia delle Entrate, nella sezione “l’Agenzia informa”.

La guida illustra la struttura della visura catastale, descrivendo le informazioni che il documento contiene, quali i dati identificativi, di classamento e grafici dell’immobile, gli intestatari, le causali di aggiornamento e annotazione.

Non solo. Il documento spiega l’utilità e le differenze tra le diverse tipologie esistenti di visura (attuale e storica) e illustra i servizi per la sua consultazione, che può avvenire online oppure presso gli uffici.

Al riguardo, si ricorda che, per effetto dell’articolo 7 del D.lgs n. 139/2024, dal 1° gennaio 2025 le consultazioni telematiche delle visure sono gratuite anche per gli immobili non di proprietà del richiedente.

Quindi, i cittadini e professionisti possono accedere online, gratuitamente, ai dati catastali tramite:

- il servizio online **“CONSULTAZIONE PERSONALE”**, se si tratta di immobili di proprietà;
- il servizio online **“VISURA CATASTALE”**, se il richiedente non è titolare neanche in parte dell’immobile.

Invece, la richiesta di visure catastali per immobili di cui non si è titolari presso gli sportelli è soggetta al tributo previsto dalla tabella dei tributi speciali catastali allegata al d.lgs. n. 139/2024 (pari a 3 euro).

Rimane, invece, gratuito il servizio di richiesta presso lo sportello soltanto se relativo a immobili di cui si è intestatari.

Allegati

[La_Visura_catastale](#)
[Apri](#)