Agenzia delle Entrate – Guida “Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali” – Aggiornamento al mese di ottobre 2025

---

23 Ottobre 2025

L’Agenzia delle Entrate ha pubblicato sul proprio sito istituzionale la Guida ***“Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali”,*** aggiornata al mese di **ottobre 2025**.

La Guida rappresenta un manuale pratico e di facile consultazione e con un linguaggio semplice e diretto, fornisce risposte immediate, descrivendo con chiarezza, i requisiti necessari per accedere ai vari **bonus fiscali disponibili** in caso di lavori di ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio, sia su singole abitazioni che sulle parti comuni dei condomìni.

Nella Guida ogni agevolazione è illustrata in un capitolo dedicato, con spiegazioni chiare sui benefici, le modalità di accesso, le condizioni richieste e le procedure da seguire per non perdere l’opportunità del beneficio fiscale.

In tutto sono sette gli argomenti trattati, oltre la normativa e prassi e i relativi link:

- **Detrazioni per il recupero del patrimonio edilizio**
- **Agevolazioni IVA**
- **Detrazione per la rimozione delle barriere architettoniche**
- **Agevolazioni per l’acquisto e la costruzione di box e posti auto**
- **Detrazione per l’acquisto o l’assegnazione di immobili già ristrutturati**
- **Detrazione degli interessi passivi sui mutui per ristrutturare casa**

Allegati

Ristrutturazioni_edilizie_Le_agevolazioni_fiscali
Apri