## Agenzia delle Entrate – Guida "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali" – Aggiornamento al mese di ottobre 2025

## 23 Ottobre 2025

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato sul proprio sito istituzionale la Guida "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali", aggiornata al mese di ottobre 2025.

La Guida rappresenta un manuale pratico e di facile consultazione e con un linguaggio semplice e diretto, fornisce risposte immediate, descrivendo con chiarezza, i requisiti necessari per accedere ai vari **bonus fiscali disponibili** in caso di lavori di ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio, sia su singole abitazioni che sulle parti comuni dei condomini.

Nella Guida ogni agevolazione è illustrata in un capitolo dedicato, con spiegazioni chiare sui benefici, le modalità di accesso, le condizioni richieste e le procedure da seguire per non perdere l'opportunità del beneficio fiscale.

In tutto sono sette gli argomenti trattati, oltre la normativa e prassi e i relativi link:

- Detrazioni per il recupero del patrimonio edilizio
- Agevolazioni IVA
- Detrazione per la rimozione delle barriere architettoniche
- Agevolazioni per l'acquisto e la costruzione di box e posti auto
- Detrazione per l'acquisto o l'assegnazione di immobili già ristrutturati
- Detrazione degli interessi passivi sui mutui per ristrutturare casa

## **Allegati**

Ristrutturazioni\_edilizie\_Le\_agevolazioni\_fiscali <u>Apri</u>