

Incentivi per l'efficienza energetica e le fonti rinnovabili in edilizia: l'analisi del Conto Termico 3.0 per i diversi tipi di soggetti ammessi

17 Ottobre 2025

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Il **Conto Termico 3.0** - in vigore dal prossimo 25 dicembre - aggiorna e potenzia l'attuale sistema di incentivi per interventi di efficienza energetica sugli edifici e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Facendo seguito al [primo approfondimento](#) svolto in occasione della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, si fornisce un'analisi del sistema incentivante dal punto di vista dei soggetti ammessi al beneficio, ovvero:

- la **Pubblica Amministrazione**, che ha accesso sia per gli interventi di efficienza energetica sia per quelli di produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- i **soggetti privati**, che hanno accesso per gli interventi di efficienza energetica - solo sugli edifici terziari - e per quelli di produzione di energia termica da fonti rinnovabili, sia in ambito terziario che residenziale;
- le **imprese**, cui si applica la disciplina dei soggetti privati solo dove essa sia compatibile con le nuove disposizioni specifiche del Titolo V del decreto.

Occorre sottolineare che non sono ancora state emanate le regole applicative del Conto Termico 3.0 contenenti gli aspetti operativi e di dettaglio.

Queste regole, fondamentali per completare la disciplina del Conto Termico 3.0 e per interpretare correttamente i vari meccanismi previsti, saranno pubblicate dal Ministero, su proposta del GSE, entro 60 giorni a partire dal 25 dicembre 2025.

Allegati

Dossier_Ance_Conto_Termico_3_0

[Apri](#)

Decreto_7_agosto_2025_Conto_Termico_testo

[Apri](#)

Decreto_7_agosto_2025_Conto_Termico__All1

[Apri](#)

Decreto_7_agosto_2025_Conto_Termico_All2

[Apri](#)