Incentivi per l’efficienza energetica e le fonti rinnovabili in edilizia: l’analisi del Conto Termico 3.0 per i diversi tipi di soggetti ammessi

17 Ottobre 2025

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Il **Conto Termico 3.0** – in vigore dal prossimo 25 dicembre – aggiorna e potenzia l’attuale sistema di incentivi per interventi di efficienza energetica sugli edifici e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Facendo seguito al primo approfondimento svolto in occasione della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, si fornisce un’analisi del sistema incentivante dal punto di vista dei soggetti ammessi al beneficio, ovvero:

- la **Pubblica Amministrazione**, che ha accesso sia per gli interventi di efficienza energetica sia per quelli di produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- i **soggetti privati**, che hanno accesso per gli interventi di efficienza energetica – solo sugli edifici terziari – e per quelli di produzione di energia termica da fonti rinnovabili, sia in ambito terziario che residenziale;
- le **imprese**, cui si applica la disciplina dei soggetti privati solo dove essa sia compatibile con le nuove disposizioni specifiche del Titolo V del decreto.

Occorre sottolineare che non sono ancora state emanate le regole applicative del Conto Termico 3.0 contenenti gli aspetti operativi e di dettaglio.

Queste regole, fondamentali per completare la disciplina del Conto Termico 3.0 e per interpretare correttamente i vari meccanismi previsti, saranno pubblicate dal Ministero, su proposta del GSE, entro 60 giorni a partire dal 25 dicembre 2025.

Allegati

Dossier_Ance_Conto_Termico_3_0
Apri
Decreto_7_agosto_2025_Conto_Termico_testo
Apri
Decreto_7_agosto_2025_Conto_Termico__All1
Apri
Decreto_7_agosto_2025_Conto_Termico_All2
Apri