Efficientamento energetico dell’edilizia residenziale pubblica: 1,3 miliardi di euro di fondi PNRR

5 Giugno 2025

È stato pubblicato il decreto di attuazione della misura PNRR che stanzia oltre 1,3 miliardi di euro per l’incentivazione delle ristrutturazioni energetiche dell’edilizia residenziale pubblica (ERP).

Destinatarie sono le ESCo aggiudicatarie degli interventi, purché conseguano una riduzione dell’indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell’edificio pari ad almeno il 30%.

Sono ammessi, tra gli altri, interventi di isolamento termico delle superfici opache, la sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi, l’installazione di impianti solari fotovoltaici e termici, le tecnologie di building automation e la sostituzione di impianti con pompe di calore elettriche.

L’incentivo copre il 65% dei costi ammissibili attraverso una sovvenzione, mentre per il restante 35% è possibile richiedere un prestito a condizioni di mercato erogato da banche convenzionate, nel limite di 50 milioni di euro (dotazione CDP).

In allegato una nota di approfondimento e le slide presentate dal GSE, soggetto attuatore della misura.

Allegati

Approfondimento_decreto_ERP_fondi_PNRR_(1)
Apri
Slide_GSE_-_Decreto_ERP
Apri