

# Correttivo del Codice appalti: per le manutenzioni non rilevanti appalto su Progetto di Fattibilità

---

17 Gennaio 2025

L'articolo 14 del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 ha modificato l'articolo 41 del Codice inserendo il comma 5 bis:

**«5-bis. In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.»;**

In sostanza viene operata una semplificazione, già sperimentata con la L. 52/2019 (sblocca cantieri), che consente di mettere in gara gli interventi di manutenzione non rilevante con il solo PFTE.

Nel testo viene (articolo 78 del D.lgs 209/2024) viene modificato di conseguenza anche l'Allegato I. 7 con l'inserimento all'art. 6 del c. 8 bis :

**«8-bis. I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati:**

**a) relazione generale;**

***b) computo metrico estimativo dell'opera;***

***c) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;***

***d) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.»;***