Correttivo del Codice appalti: per le manutenzioni non rilevanti appalto su Progetto di Fattibilità

17 Gennaio 2025

L'articolo 14 del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 ha modificato l'articolo 41 del Codice inserendo il comma 5 bis:

«5-bis. In alternativa a quanto previsto dal comma 5, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.»;

In sostanza viene operata una semplificazione, già sperimentata con la L. 52/2019 (sblocca cantieri), che consente di mettere in gara gli interventi di manutenzione non rilevante con il solo PFTE.

Nel testo viene (articolo 78 del D.lgs 209/2024) viene modificato di conseguenza anche l'Allegato I. 7 con l'inserimento all'art. 6 del c. 8 bis :

«8-bis. I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti possono essere affidati ai sensi dell'articolo 41, comma 5-bis, sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dai seguenti elaborati:

a) relazione generale;

b) computo metrico estimativo dell'opera;

c) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;

d) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza.»;