Caro materiali, le prime domande e risposte dell’Ance sui decreti per le rettifiche sulle variazioni dei prezzi

17 Gennaio 2025

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale sono diventati operativi due decreti che danno attuazione alle rettifiche delle variazioni percentuali di prezzo registrate nel 2018 rispetto ai prezzi medi del 2017, nonché delle variazioni straordinarie registrate nel primo semestre del 2021 rispetto ai prezzi medi del 2020 e a quelli antecedenti fino al 2003. Ecco, nel merito dei provvedimenti, alcune delle domande alle quali la Direzione dell’Ance ha dato risposta.

Qual è l’ambito applicativo dei due decreti sul caro materiali del 2018 e del 2021 (I semestre)?

Decreto 2018: si applica ai lavori i cui bandi di gara sono stati pubblicati sotto il regime del vecchio Codice dei contratti di cui al D.lgs. n. 163/2006 eseguiti e contabilizzati nell’annualità 2018;

Decreto 2021: si applica ai contratti in corso di esecuzione – sia se banditi sotto la vigenza del Codice n. 163/2006, sia sotto il Codice n. 50/2016- alla data di entrata in vigore della Legge di conversione del DL 73/2021 (ossia il 25 luglio 2021) eseguiti e contabilizzati nel primo semestre 2021.

Qual è la percentuale di compensazione prevista dai decreti?

Decreto 2018: La compensazione prevista è pari al 50% della variazione che eccede il 10% del prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati;

Decreto 2021: La compensazione riguarda l’intero importo della variazione che eccede l’8% (nel caso di offerte presentate nel 2020) o il 10% complessivo (per le offerte antecedenti) del prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati.

Come deve essere presentata l’istanza di compensazione?

L’istanza di compensazione va presentata per i materiali oggetto di rettifica (in aumento), al netto delle eventuali compensazioni già percepite. In tal caso, potrebbe essere valutata la possibilità di aggiornare i conteggi inseriti nella prima istanza, se a suo tempo presentata, per i predetti materiali.

Si ricorda che i termini per la presentazione delle istanze scadono:

- 19 gennaio 2025 per i materiali del primo semestre 2021, ai sensi dell’art. 1-septies del DL 73/2021.
- 5 marzo 2025 per il bitume relativo al 2018, ai sensi dell’art. 133 del D.Lgs. 163/2006.

Per ogni ulteriore approfondimento sul tema si rinvia alla precedente **News del 8 gennaio.**