

Permessi di costruire, Scia e convenzioni: estesa di altri sei mesi la proroga straordinaria

8 Gennaio 2025

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (n. 302 del 27 dicembre 2024) del **Decreto-legge 202/2024 cd. “Milleproroghe”** è operativa l'**estensione da trenta a trentasei mesi (3 anni) della proroga straordinaria** prevista dall'**art. 10-septies del Decreto-legge 21/2022 cd. “Ucraina”** per:

- **i termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2024** (*in precedenza fino al 30 giugno 2024*);
- **il termine di fine lavori delle Segnalazioni certificate di inizio attività (Scia) presentate fino al 31 dicembre 2024** (*in precedenza fino al 30 giugno 2024*);
- **il termine di validità e quelli di inizio e fine lavori contenuti nelle convenzioni urbanistiche e nei relativi piani attuativi formati fino al 31 dicembre 2024** (*in precedenza fino al 30 giugno 2024*).

L'estensione della proroga è contenuta nell'**art. 7, comma 2** del DL 202/2024 ed è **in vigore dal 28 dicembre 2024**.

Per l'analisi e l'approfondimento dei contenuti si rinvia alla nota tecnica predisposta dall'Ance come aggiornata alla luce della nuova norma.

Sono stati altresì aggiornati i seguenti documenti:

- un **fac-simile di comunicazione al Comune** di voler usufruire per la prima volta della proroga straordinaria dei termini per permessi di costruire o Scia ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21/2022 e successive modifiche e integrazioni;
- un **fac-simile di comunicazione integrativa al Comune** di voler usufruire della estensione a trentasei mesi della proroga come prevista dal nuovo art. 7, comma 2 del DL 202/2024, da utilizzare qualora sia stata già trasmessa in precedenza una comunicazione sempre ai sensi dell'art. 10-septies.

Allegati

Proroga_termini_Pdc_Scia_Convenzioni_DL_202_2024_Nota_tecnica

[Apri](#)

Fac-simile_comunicazione_proroga_pdc_Scia_art_10_septies_DL_21_2022

[Apri](#)

Fac-simile_comunicazione_integrativa_proroga_pdc_Scia_DL_202_2024

[Apri](#)