Nuovo tasso d’interesse legale per il 2025: 2%

18 Dicembre 2024

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Con il Decreto 10 dicembre 2024 (pubblicato in G.U. n. 294 del 16 dicembre 2024) il Ministro dell’economia e delle finanze ha fissato la nuova misura del tasso d’interesse legale ai sensi dell’art. 1284 del codice civile che, **a partire dal 1° gennaio 2025**, sarà **pari al 2 % in ragione d’anno**. Attualmente (e fino al 31 dicembre 2024) è pari al 2,5% in ragione d’anno.

L’art. 1284 del codice civile attribuisce al Ministro dell’economia il potere di modificare annualmente il tasso d’interesse legale con proprio decreto da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale entro il 15 dicembre dell’anno precedente a quello cui il saggio si riferisce.

La determinazione del nuovo tasso d’interesse avviene **sulla base del rendimento medio annuo lordo dei titoli di Stato di durata non superiore a dodici mesi** e tiene conto del **tasso d’inflazione registrato nell’anno**.

Qualora entro il 15 dicembre non venga fissata una nuova misura del saggio, questo rimane invariato per l’anno successivo.

Di seguito si riportano **i tassi d’interesse legale applicati fino ad oggi** e cioè:

- 5% dal 21/04/1942 al 15/12/1990 (art. 1284 c.c.);
- 10% dal 16/12/1990 e per gli anni 1991, 1992, 1993, 1994, 1995 e 1996 (Legge 353/1990 e Legge 408/1990);
- 5% per il 1997 e 1998 (Legge 662/1996);
- 2,5% per il 1999 e 2000 (DM 10/12/1998);
- 3,5% per il 2001 (DM 11/12/2000);
- 3% per il 2002 e 2003 (DM 11/12/2001);
- 2,5% per gli anni 2004, 2005, 2006 e 2007 (DM 1/12/2003);
- 3% per il 2008 e 2009 (DM 12/12/2007);
- 1% per il 2010 (DM 4/12/2009);
- 1,5% per il 2011 (DM 7/12/2010);
- 2,5% per il 2012 e 2013 (DM 12/12/2011);
- 1% per il 2014 (DM 12/12/2013);
- 0,5% per il 2015 (DM 11/12/2014)
- 0,2% per il 2016 (DM 11/12/2015)
- 0,1% per il 2017 (DM 7/12/2016);
- 0,3% per il 2018 (DM 12/12/2017);
- 0,8% per il 2019 (DM 12/12/2018);
- 0,05% per il 2020 (DM 12/12/2019);
- 0,01% per il 2021 (DM 11/12/2020);

- 1,25% per il 2022 (DM 13/12/2021);
- 5% per il 2023 (DM 13/12/2022);
- 2,5% per il 2024 (DM 29/11/2023).

L’elenco sopra riportato evidenzia che, dopo aver raggiunto il minimo storico nel 2021 (0,01%), il valore del tasso di interesse legale ha subito un sostanziale aumento nel 2023 (5%) seguito da una netta diminuzione nel 2024 (2,5%) e nel 2025 (2%).

Si ricorda che il tasso d’interesse legale può avere rilievo, tra l’altro, in tema di **locazione di immobili urbani** per il deposito cauzionale, qualora nel contratto non sia stata esclusa la produzione di interessi legali.

In allegato il DM economia 10 dicembre 2024

Allegati

DM_10_dicembre_2024
Apri