

DI Salva casa: tutte le novità della legge di conversione. L'approfondimento Ance e Webinar 11 settembre

2 Agosto 2024

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Facendo seguito alle ns. precedenti comunicazioni del [30 maggio](#) e del [30 luglio](#) u.s. si ricorda che con la pubblicazione della Legge di conversione 24 luglio 2024, n. 105 (Gazzetta Ufficiale n. 175 del 27/07/2024) sono definitivamente operative **dal 28 luglio scorso** le misure contenute nel **Decreto-legge 69/2024 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica", cd. "Salva-Casa"**.

Il Decreto-legge - finalizzato a superare talune problematiche ricorrenti della normativa edilizia anche per facilitare la commerciabilità degli immobili - contiene **norme di modifica del Dpr 380/2001** in tema di:

- attività edilizia libera
- stato legittimo dell'immobile
- cambi di destinazione d'uso
- tolleranze costruttive ed esecutive
- nuovo accertamento di conformità in sanatoria
- alienazione immobili abusivi

Il Decreto contiene, inoltre, alcune disposizioni in materia di destinazione dei proventi derivanti dalle sanzioni e di strutture amovibili realizzate durante l'emergenza Covid con l'obiettivo di mantenere quelle che si ritengono di utilità sociale (es. finalità sanitarie, assistenziali e educative), oltre ad alcune norme di chiusura volte ad un coordinamento con altre normative.

Durante il procedimento di conversione in legge, **il Parlamento ha apportato numerose modifiche e integrazioni** al provvedimento, anche prevedendo nuove disposizioni in tema di:

- varianti ante '77
- nuovo accertamento di conformità anche per le variazioni essenziali al progetto
- recupero dei sottotetti
- deroga ai requisiti igienico-sanitari per conseguire l'agibilità
- accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria.

L'Ance fornisce una **nota di commento dettagliata** su tutte le misure contenute nel Decreto-legge 69 come convertito dalla Legge 105 e, al fine di supportare la lettura e la comprensione della stessa con ulteriori indicazioni di approfondimento, si allegano i **dossier regionali aggiornati** in tema di:

- cambi d'uso
- variazioni essenziali
- recupero sottotetti.

Si evidenzia che tutte le misure previste hanno momenti di entrata in vigore differenti:

- **dal 30 maggio scorso** quelle previste nel Decreto-legge e non oggetto di modifiche e integrazioni da parte della legge di conversione;
- **dal 28 luglio scorso** quelle modificate o integrate dalla legge di conversione o da essa introdotte ex novo.

Inoltre, si segnala che il prossimo **11 settembre, alle ore 14.30, si terrà il webinar "DL Salva Casa: le novità in edilizia"** organizzato dall'ANCE e riservato alle imprese associate.

Di seguito il link per accedere al modulo di iscrizione:

<https://ance-it.zoom.us/meeting/register/tZApd-orj8rGdem4leMKkiKbe2HbciRIWY1>.

Allegati

DL_Salva_casa_testo_definitivo_nota_tecnica-31_luglio

[Apri](#)

Testo_DL_69-2024_coordinato_con_legge_105-2024

[Apri](#)

Dossier_cambi_destinazione_d'uso_-_normative_regionali_luglio_2024

[Apri](#)

Variazioni_essenziali_quadro_normativo_regionale_luglio_2024

[Apri](#)

Le_leggi_regionali_sul_recupero_dei_sottotetti_luglio_2024

[Apri](#)