

Recupero dei sottotetti: come e dove è possibile. Il dossier normativo Ance

27 Giugno 2024

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Nel Dossier predisposto dall'Ance, articolato per schede regionali, sono state analizzate tutte le previsioni normative che, con l'obiettivo di razionalizzare il patrimonio edilizio esistente e contenere anche il consumo di nuovo suolo, disciplinano, mai in maniera del tutto uniforme, il recupero dei sottotetti.

Dall'analisi condotta è emerso che non tutte le Regioni hanno una legge specifica sulla materia; in alcuni casi, infatti, singole disposizioni sono contenute, ad esempio, nell'ambito della legge sul governo del territorio.

Il panorama legislativo regionale è abbastanza diversificato. Il Dossier fornisce un focus delle normative vigenti in materia distinguendo per ogni Regione:

- la definizione di sottotetto;
- le condizioni per la realizzazione degli interventi;
- l'altezza media e/o altezza della parete minima richiesta per gli interventi;
- la disciplina del rapporto aeroilluminante;
- le eventuali deroghe previste (es. DM 1444/1968; strumenti urbanistici comunali, etc.);
- il titolo abilitativo necessario e la relativa classificazione dell'intervento;
- la normativa in materia di oneri.

Allegati

[Dossier_Le_leggi_regionali_sul_recupero_dei_sottotetti_giugno_2024](#)
[Apri](#)