

# Guida “Immobili e bonus fiscali 2024” – Consiglio Nazionale del Notariato

---

20 Giugno 2024

## **Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.**

Una guida pratica per l'uso delle diverse agevolazioni fiscali riconosciute per il recupero edilizio e la riqualificazione energetica ed antisismica degli immobili esistenti, ivi compreso il *Superbonus*, alla luce delle più recenti modifiche introdotte dal D.L. 29/03/2024, n. 39 convertito con legge 23/05/2024, n. 67.

È questo lo scopo del vademecum “**Immobili e bonus fiscali 2024 - Guida pratica alle agevolazioni fiscali per interventi di rigenerazione del patrimonio immobiliare**”, messa a punto dal Consiglio nazionale del Notariato e dalle Associazioni dei consumatori: illustrare, in modalità semplificata, le diverse opportunità di accesso ai benefici fiscali per gli immobili e le modalità di fruizione.

La guida, redatta in forma di schede tecniche, riepiloga in breve la disciplina relativa al *Superbonus*, ed agli altri benefici fiscali ordinari, quali l'*Ecobonus*, il *Sismabonus*, i *Bonus Acquisti* (*Sismabonus acquisti* e *Bonus ristrutturazioni* per l'acquisto di case ristrutturate e di box di nuova costruzione), il *Bonus Mobili* ed il *Bonus verde*, illustrando altresì i criteri per la cumulabilità dei bonus, la differenza fra Bonus a regime e mettendo a confronto la normativa a regime e quella transitoria.

Vengono, inoltre, illustrate le modalità applicative generali di queste agevolazioni, anche in relazione alla possibilità di usufruire dello sconto in fattura e della cessione del credito, e viene fornito un focus in tema di regolarità urbanistica per tutti gli interventi.

### **Allegati**

[Immobili\\_e\\_bonus\\_fiscali\\_2024\\_-\\_Guida\\_pratica\\_agevolazioni\\_fiscali\\_interventi\\_rigenerazione\\_patrimonio\\_immobiliare](#)

[Apri](#)