

Permessi di costruire, Scia e convenzioni: estesa di altri sei mesi la proroga straordinaria

9 Febbraio 2024

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale (n. 31 del 7 febbraio 2024) della Legge 11/2024 di conversione del **Decreto-legge 181/2023 cd. "Energia bis"** è operativa **l'estensione da due anni a trenta mesi della proroga straordinaria** prevista dall'**art. 10-septies del Decreto-legge 21/2022 cd. "Ucraina"** per:

- **i termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati o formati fino al 30 giugno 2024** (*in precedenza fino al 31 dicembre 2023*);
- **il termine di fine lavori delle Segnalazioni certificate di inizio attività (Scia) presentate fino al 30 giugno 2024** (*in precedenza fino al 31 dicembre 2023*);
- **il termine di validità e quelli di inizio e fine lavori contenuti nelle convenzioni urbanistiche e nei relativi piani attuativi formati fino al 30 giugno 2024** (*in precedenza fino al 31 dicembre 2023*).

L'estensione della proroga - contenuta nell'**art. 4-quater** del DL 181/2023 come inserito dalla Legge 11/2024 e **in vigore dall'8 febbraio 2024** - è stata sollecitata dall'Ance ed introdotta al fine di venire incontro alla perdurante situazione di difficoltà negli approvvigionamenti dei materiali e degli incrementi eccezionali dei loro prezzi.

L'Ance ha predisposto:

- una **nota tecnica** a cui si rinvia per l'analisi e l'approfondimento dei contenuti della norma;

- un **fac-simile di comunicazione al Comune** di voler usufruire della proroga straordinaria dei termini per permessi di costruire o Scia ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21/2022 e successive modifiche e integrazioni;
- un **fac-simile di comunicazione integrativa al Comune** di voler usufruire della estensione a trenta mesi della proroga come previsto dal nuovo art. 4-quater DL 181/2023, da utilizzare qualora sia stata già trasmessa in precedenza una comunicazione sempre ai sensi dell'art. 10-septies.

Allegati

DL_181_2023_estensione_proroga_permessi_scia_convenzioni_nota_tecnica

[Apri](#)

fac-simile_comunicazione_proroga_pdc_Scia_DL_21_2022

[Apri](#)

fac-simile_comunicazione_integrativa_proroga_pdc_Scia_DL_21_2022

[Apri](#)