

# Legge di Bilancio 2024: le novità sulle misure fiscali – dossier Ance

---

10 Gennaio 2024

## **Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.**

Incremento della cedolare secca al 26% per le locazioni brevi, con facoltà per il locatore di individuare uno degli immobili locati a cui applicare la minore aliquota del 21%.

Confermata la possibilità, anche per il 2024, di rivalutare i valori di acquisto di terreni e partecipazioni con il versamento di una imposta sostitutiva delle imposte sui redditi, pari al 16%, nonché la stretta sulle compensazioni in presenza di debiti fiscali oltre i 100.000 euro.

Aumento all'11% della ritenuta sui bonifici di pagamento delle spese agevolate con i bonus in edilizia, e tassazione delle plusvalenze in caso di cessione entro 10 anni degli immobili riqualificati con il *Superbonus*.

Queste le novità per il settore delle costruzioni e dell'immobiliare contenute nella **legge 30 dicembre 2023, n. 213 - Legge di Bilancio 2024**, pubblicata sul *S.O. n.40 alla Gazzetta Ufficiale* n.303 del 30 dicembre 2023, ed in vigore il 1° gennaio 2024.

Tutti i contenuti di interesse fiscale con le ultime novità sono riepilogati nel **dossier illustrativo** dell'ANCE.

### **Allegati**

dossier\_illustrativo\_fiscale

[Apri](#)

legge\_30\_dicembre\_2023\_n\_213\_-\_Legge\_di\_Bilancio\_2024

[Apri](#)