

Condhotel: la disciplina attuativa in 13 Regioni

13 Settembre 2023

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Sono tredici le Regioni che hanno dettato una disciplina regolamentare, più o meno articolata, per la messa in esercizio dei condhotel: Abruzzo, Campania, Emilia Romagna, Friuli Venezia-Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Piemonte, Puglia, Sardegna, Sicilia, Toscana. A queste si aggiunge poi anche la Prov. Aut. di Trento.

La normativa nazionale, art. 31 del Decreto Legge 133/2014 e D.P.C.M. 13/2018, ha previsto che nell'ambito di alcune regole generali, siano poi le Regioni a disciplinare le modalità attuative per l'avvio e l'esercizio dei condhotel ma soprattutto per agevolare la rimozione del vincolo di destinazione alberghiera.

I condhotel sono strutture ricettive derivanti dalla riqualificazione di esercizi alberghieri esistenti, all'interno delle quali sono presenti sia camere d'albergo che piccoli appartamenti che possono essere acquistati separatamente da privati e che si avvalgono della gestione unitaria.

Nel Dossier allegato ANCE analizza il quadro delle regole tra disciplina statale e recepimento regionale.

Allegati

[I_condhotel_le_regole_per_trasformare_le_strutture_alberghiere_-_SETTEMBRE_2023](#)

[Apri](#)