Dossier ANCE sulle novità Superbonus alla luce della CM13/E/2023 dell'AdE

22 Giugno 2023

Il contenuto che stai visualizzando è riservato agli associati ANCE.

Via libera al 110% per tutto il 2023 anche per gli interventi "trainati" condominiali e sulle singole unità del condominio, se effettuati insieme agli interventi "trainanti" che rispettano le regole transitorie di fine 2022 su CILAS e delibera assembleare.

Chiarite, inoltre, la portata delle nuove stringenti condizioni di accesso al Superbonus al 90% per gli interventi sulle unifamiliari avviati nel 2023 e la possibilità per i condomini a prevalente proprietà IACP di accedere alla generale disciplina prevista per i condomini, se al 30 giugno 2023, non è stato realizzato il 60% dell'intervento.

La Circolare interviene, inoltre, a dirimere alcuni contrasti interpretavi legati alla validità dei titoli edilizi diversi dalla CILA e soprattutto a definire il contenuto delle varianti al titolo originario che possono continuare a beneficiare delle condizioni fiscali previste per l'intervento già assentito e ciò indipendentemente dalla data della loro presentazione.

Questi ed altri chiarimenti sono contenuti nella **Circolare 13/E del 13 giugno 2023**, con cui l'Agenzia delle Entrate ha fornito numerose precisazioni sulla disciplina del Superbonus, a seguito delle modifiche introdotte dai più recenti provvedimenti amministrativi.

Infatti, con il DL 176/2022 ("Aiuti quater"), convertito dalla legge 6/2023, la legge 197/2022 ("Bilancio 2023"), nonché, più di recente, con il DL 11/2023, convertito dalla legge 38/2023, il Superbonus è stato, di fatto, modificato in alcuni dei suoi aspetti più rilevanti: aliquote, termini di vigenza, condizioni di accesso.

Con la CM 13/E/2023, l'Agenzia delle Entrate ripercorre i citati interventi normativi fornendo diversi chiarimenti, sintetizzati nel relativo **Dossier Ance** di commento.

Allegati

Circolare_13-E_del_13_giugno_2023
Apri
Dossier_Ance_Giu_2023
Apri