# Scadenza del Superbonus per unifamiliari rinviata al 30 settembre 2023

14 Giugno 2023

Con la **Circolare n.13/E del 13 giugno** l'Agenzia delle Entrate spiega le novità che hanno interessato il *Superbonus* alla luce delle ultime modifiche normative (D.L. 176/2022 – *Aiuti-quater*, legge 197/2022 – *Bilancio 2023* e D.L. 11/2023 – *Cessioni*).

Tra le principali novità, la proroga dal 31 marzo al 30 settembre 2023 del termine per fruire del *Superbonus* al 110% per gli interventi realizzati sulle unità unifamiliari, a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo.

In primo piano, anche la possibilità di ripartire la detrazione in 10 anni, anziché in 4, per le spese sostenute nel 2022. Questa nuova possibilità, che punta a superare il limite dell'incapienza dei soggetti che hanno sostenuto la spesa, decorre a partire dal periodo di imposta 2023, e per l'anno 2022 non è possibile portare in detrazione la prima rata.

Attenzione, infine, allo sconto fiscale per gli impianti fotovoltaici per le Onlus, Organizzazioni di volontariato (Odv) e Associazioni di promozione sociale (Aps).

Seguiranno approfondimenti sui singoli capitoli della circolare.

**Allegati**

CM_13E_13_giugno_2023
Apri