

Superbonus e altre agevolazioni per la casa: il Notariato aggiorna la guida

10 Giugno 2022

In seguito alle numerose modifiche normative che hanno riguardato il bonus edilizi, a partire dal Superbonus, in particolare sotto il profilo delle misure antifrode e delle modalità applicative, il Consiglio Nazionale del Notariato e le Associazioni dei consumatori hanno aggiornato la guida ***Immobili e Bonus fiscali 2022***, che illustra le principali agevolazioni fiscali per interventi di rigenerazione urbana del patrimonio immobiliare.

La guida, composta di diverse schede tecniche, costituisce una sintesi delle diverse agevolazioni fiscali relative al settore immobiliare, dal Superbonus al Bonus Facciate, dai bonus edili ammessi in via “ordinaria” (Bonus edilizia, Ecobonus e Sismabonus) ai bonus “minori” come il Bonus verde. Nel documento vengono illustrate le varie tipologie di interventi che accedono alle diverse agevolazioni, suddividendo le relative discipline tra quelle vigenti a regime, e quelle con carattere temporaneo.

Nella guida sono presenti diversi focus, anche corredati dalle pronunce di prassi, sulla cumulabilità dei bonus, sull’esercizio delle opzioni dello sconto in fattura e della cessione del credito, e sul tema della regolarità urbanistica.

[48457-Immobili_e_Bonus_Fiscali_2022.pdf](#)[Apri](#)