

Pubblicato il DM caro materiali II semestre 2021

12 Maggio 2022

Con oltre un mese di ritardo finalmente viene pubblicato in GURI il DMims 4 aprile 2022 con cui vengono rilevate le variazioni di costo dei principali materiali da costruzione registrate nel secondo semestre 2021 rispetto al 2020.

Con tale decreto il Ministero ha dato attuazione a quanto previsto dall'art. 1-septies del DL n. 73/2021 - cd. "Sostegni-bis" - che, come noto, per effetto della modifica introdotta dalle Legge di Bilancio di fine anno (Legge n. 234/2021, articolo 1, comma 398) ha esteso la speciale disciplina compensativa prevista per il primo semestre 2021 anche al secondo semestre di tale anno.

Naturalmente, i termini per la presentazione delle istanze di compensazione da parte delle imprese decorreranno dalla data di effettiva adozione dello stesso ed in particolare - ai sensi dell'articolo 1-septies, comma 4 del DL 73/2021 - entro 15 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (27 maggio 2022).

Il decreto, in analogia a quello relativo al primo semestre 2021, si articola in due Allegati.

Nell'Allegato 1, sono evidenziati gli incrementi percentuali superiori all'8% - rilevati nel secondo semestre 2021 rispetto alla media dell'anno 2020 - per 54 materiali

Nell'Allegato 2, sono calcolate, per gli stessi materiali dell'Allegato 1, le variazioni

percentuali anche per gli anni 2003-2019, per tener conto dei diversi anni di offerta.

Le istanze di compensazione potranno, quindi, essere presentate solo per i 54 materiali indicati in Tabella con incrementi superiori all'8%, utilizzando, ai fini del calcolo, la percentuale di variazione indicata in decreto relativamente all'anno di presentazione dell'offerta.

Ai fini del calcolo delle compensazioni, le variazioni percentuali andranno preventivamente epurate dell'alea di riferimento, che si ricorda essere pari all'8% in caso di offerte presentate del 2020, e al 10% complessivo in caso di offerte di anni precedenti.

Si ricorda che la possibilità di richiedere la compensazione ai sensi del decreto in oggetto riguarda unicamente i lavori eseguiti e contabilizzati ovvero annotati nel libretto delle misure, sotto la responsabilità del direttore dei lavori, tra il 1° luglio e il 31 dicembre 2021.

Inoltre, devono sussistere le altre due condizioni previste dalla normativa di riferimento, in analogia a quanto previsto per le compensazioni del primo semestre 2021, vale a dire:

- 1) il contratto per il quale si intende richiedere la compensazione doveva essere in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021 (data di entrata in vigore della legge di conversione del DL "Sostegni-bis");
- 2) il contratto deve derivare da offerte presentate nel 2020 o in anni antecedenti;

Per quanto attiene alla quantificazione dei riconoscimenti, le compensazioni saranno determinate applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate sotto la responsabilità del direttore dei lavori nel libretto delle misure nel periodo di riferimento (1° luglio - 31 dicembre 2021), le variazioni percentuali rilevate dal DM rispetto ai prezzi medi vigenti al momento

dell'offerta, pure indicati in decreto.

Infine, per quanto riguarda le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione, sembra possibile ritenere che le committenti possano continuare a conformarsi alle indicazioni contenute nella Circolare Operativa del MIMS del 25 novembre scorso allegata, riguardante il primo semestre 2021. Essa, infatti, sembra sostanzialmente applicabile anche al secondo semestre, la cui disciplina di riferimento è la medesima del primo semestre, facente capo all'articolo 1-septies del DL 73/2021.

Si allega inoltre un al fac-simile di istanza, già predisposto dallo Studio Legale Cancrini and Partners per il primo semestre 2021, aggiornato al secondo semestre. Naturalmente, resta confermato che il suo utilizzo da parte delle imprese necessita degli opportuni adattamenti al singolo caso concreto.

[48295-dm materiali 2 semestre 21.pdf](#)[Apri](#)

[48295-CIRCOLARE_compensazione_prezzi.pdf](#)[Apri](#)

[48295-allegato2-dm4-4-22.pdf](#)[Apri](#)

[48295-ALLEGATO 1-dm 4-4-22.pdf](#)[Apri](#)

[48295-Fac_simile Istanza -2semestre21-cancrini.doc](#)[Apri](#)