

Costi Massimi Bonus: firmato il DM si attende pubblicazione

17 Febbraio 2022

Il ministro per la transizione ecologica ha firmato il decreto che fissa i valori massimi , per talune categorie di beni, applicabili, ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese, per Superbonus, Ecobonus, Sismabonus, Bonus facciate, Bonus ristrutturazioni edilizie. Il provvedimento reca anche modifiche al D.M. 06/08/2020, c.d. "*Decreto Requisiti Ecobonus*". Si anticipa in allegato il testo del decreto, di cui si attende a stretto giro la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.

Si specifica che i nuovi prezzi saranno applicabili per gli interventi per i quali la richiesta del titolo edilizio, ove necessario, sia stata presentata successivamente alla data di entrata in vigore del decreto stesso, quindi **dal trentesimo giorno successivo alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale**.

Inoltre, se da un lato per gli interventi relativi al Super-Ecobonus, all'Ecobonus normale e al Bonus facciate termico, restano in vigore i criteri già precedentemente in essere (precedenza alla verifica tramite prezzi, e poi ricorso ai prezzi allegati al nuovo DM), **per tutti gli altri bonus fiscali edilizi l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato esclusivamente sulla base dei costi massimi specifici per tipologia di intervento di cui al nuovo decreto.**

Si riporta di seguito l'Allegato A contenente i prezzi per categoria di lavorazione, segnalando che i costi esposti in tabella si considerano **NON omnicoprensivi** e quindi **al netto** di IVA, prestazioni professionali, opere relative alla installazione e manodopera per la messa in opera dei beni.

Il MiTE ha operato un rialzo medio del 20% dei precedenti costi massimi.

COSTI MASSIMI SPECIFICI TIPOLOGIA DI INTERVENTO	SPESA SPECIFICA MASSIMA AMMISSIBILE
<i>Riqualificazione energetica</i>	
Interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del DM 6 agosto 2020 (c.d. "Requisiti tecnici") - zone climatiche A, B, C	960 €/mq
Interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del DM 6 agosto 2020 (c.d. "Requisiti tecnici") - zone climatiche D, E, F	1.200 €/mq
<i>Strutture opache orizzontali: isolamento coperture</i>	
Esterno	276 €/mq
Interno	120 €/mq
Copertura ventilata	300 €/mq
<i>Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti</i>	
Esterno	144 €/mq
Interno/terreno	180 €/mq
<i>Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali</i>	
Zone climatiche A, B e C	
- Esterno/diffusa	180 €/mq
- Interno	96 €/mq
- Parete ventilata	240 €/mq
Zone climatiche D, E ed F	
- Esterno/diffusa	195 €/mq
- Interno	104 €/mq
- Parete ventilata	260 €/mq
<i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>	
Zone climatiche A, B e C	
- Serramento	660 €/mq
- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	780 €/mq
Zone climatiche D, E ed F	
- Serramento	780 €/mq

- Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	900 €/mq	
Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione	276 €/mq	
Impianti a collettori solari		
Scoperti	900 €/mq	
Piani vetrati	1.200 €/mq	
Sottovuoto e a concentrazione	1.500 €/mq	
Impianti di riscaldamento con caldaie ad acqua a condensazione e/o generatori di aria calda a condensazione (*)		
Pnom = 35kWt	240 €/kWt	
Pnom > 35kWt	216 €/kWt	
Impianti con micro-cogeneratori		
Motore endotermico / altro	3.720 €/kWe	
Celle a combustibile	30.000 €/kWe	
Impianti con pompe di calore (*)		
<i>Tipologia di pompa di calore</i>	Esterno/Interno	
Compressione di vapore elettriche o azionate da motore primo e pompe di calore ad assorbimento	Aria/Aria	720 €/kWt (**)
Altro		1.560 €/kWt (**)
Pompe di calore geotermiche		2.280 €/kWt
Impianti con sistemi ibridi (*)	1.860 €/kWt (***)	
Impianti con generatori di calore alimentati a biomasse combustibili (*)		
Pnom = 35kWt	420 €/kWt	
Pnom > 35kWt	540 €/kWt	
Impianti di produzione di acqua calda sanitaria con scaldacqua a pompa di calore		
Fino a 150 litri di accumulo	1.200 €	
Oltre 150 litri di accumulo	1.500 €	
Installazione di tecnologie di building automation	60 €/mq	

(*) Nel solo caso in cui l'intervento comporti il rifacimento del sistema di emissione esistente, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si aggiungono 180 €/mq per sistemi radianti a pavimento, o 60 €/mq negli altri casi, ove la superficie si riferisce alla superficie riscaldata.

(**) Nel caso di pompe di calore a gas la spesa specifica massima ammissibile è pari a 1.200

€/kWt.

(***) *Ci si riferisce alla potenza utile in riscaldamento della pompa di calore.*

47687-decreto costi massimi.pdf[Apri](#)