

Ance, città: ecco il decalogo per una vera rigenerazione

15 Dicembre 2021

Lanciato oggi il Decalogo dell'Urban Renovation Lab promosso da Ance insieme a professionisti, operatori economici, università, associazioni e stakeholder.

Buia: la politica per anni ha dimenticato le città. Giunto il momento di adottare strumenti efficaci per limitare consumo di suolo, promuovere sostenibilità e innovazione

Dieci idee per delineare il futuro delle città, arginando il degrado e rispondendo alle esigenze dei cittadini. Sono quelle illustrate oggi nel corso dell'evento organizzato da **Ance** a cui hanno preso parte, tra gli altri, il Capo segreteria del Mims, **Andrea Tardiola**, il Vicepresidente di Legambiente, **Edoardo Zanchini**, il Coordinatore Gdl Goal 11 Asvis, **Walter Vitali**, e i Professori **Maurizio Carta, Ezio Micelli e Paolo Giandebiaggi**.

Obiettivo del decalogo dell'Urban Renovation Lab è definire un pacchetto di interventi nazionali, condivisi da tutti i soggetti protagonisti dell'ecosistema urbano, **per rendere possibile la rigenerazione urbana**.

Tra le priorità indicate: una **governance innovativa** per la politica urbana con un coordinamento nazionale e l'istituzione di un **fondo ad hoc**, un sistema di **incentivi e semplificazioni** normative per favorire le operazioni di rigenerazione urbana a cominciare dalla sostituzione degli edifici, una nuova **fiscalità immobiliare per la riqualificazione e l'efficientamento energetico**.

Per il Presidente dell'Ance **Gabriele Buia** "l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo si attua anche attraverso un pacchetto di strumenti che favorisca interventi sul tessuto consolidato delle città". Inoltre, "grazie alla **rigenerazione urbana** anche gli **obiettivi prefissati dalla nuova proposta Direttiva Ue sul risparmio energetico degli edifici saranno più raggiungibili**" spiega Buia. "Obiettivi che comunque nel breve e medio termine appaiono difficilmente raggiungibili senza **aiuti concreti alle famiglie, a cominciare dalla proroga ai bonus edilizi esistenti**".

47271-scheda_stampa_Le_10_idee_di_citt .pdf [Apri](#)