

Comunicazione Superbonus: nuove istruzioni per la compilazione

21 Luglio 2021

Le istruzioni per la compilazione della comunicazione telematica da presentare all'Agenzia delle Entrate per l'esercizio delle opzioni di cessione del credito o sconto in fattura sono state integrate con l'inserimento degli interventi di "eliminazione delle barriere architettoniche". Il codice identificativo è 28.

Con il **Provvedimento n. 196548 del 20 luglio 2021** l'Agenzia delle Entrate, infatti, ha aggiornato le **istruzioni per la compilazione** del modello di "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica", approvato con il Provvedimento del 12 ottobre 2020^[1] e le **relative specifiche tecniche**.

Le modifiche si sono rese necessarie a seguito delle modifiche normative che hanno riguardato la disciplina del cd. Superbonus e, nello specifico, anche l'estensione dell'aliquota di detrazione al 110% agli interventi di rimozione delle barriere architettoniche di cui all'art. 16-bis, comma 1, lettera e), del DPR n. 917/1986 se eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi da "Super Ecobonus" o "Super Sismabonus"^[2].

Per questo **le istruzioni per la compilazione della comunicazione** da inviare all'Agenzia delle entrate **sono state aggiornate**, nella parte relativa alla tipologia degli interventi, **con l'inserimento dell'intervento di eliminazione delle barriere architettoniche" e il relativo codice n. 28.**

Per quanto riguarda, in particolare la tipologia di interventi di eliminazione barriere architettoniche agevolati al 110%, si segnala che l'Agenzia delle Entrate con la **Risposta 455 del 15 luglio 2021 ha chiarito che questo tipo di interventi** (es. sostituzione di finiture, adeguamento di impianti tecnologici, rifacimento di scale e ascensori, inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servo scala o di piattaforme elevatrici), per essere agevolato, **deve presentare le caratteristiche tecniche previste dalla legge di settore** (DM n. 236 del 14 giugno 1989) **a prescindere dalla presenza di disabili o persone di età superiore a 65 anni nell'unità immobiliare o nell'edificio oggetto degli interventi.**

[1] ANCE "Superbonus 110%: approvate le specifiche per l'invio della comunicazione all'Ade" - [ID N.41949 del 13 ottobre 2020](#).

[2] Cfr. i commi 1 e 4 dell'art.119 del DL 34/2020 ("Rilancio) convertito con legge 77/2020. La possibilità di agevolare al 110% gli interventi di rimozione delle barriere architettoniche è stata

introdotta, prima dalla legge di Bilancio 2021 (178/2020 art.1 , comma 66, lettera d) solo per l'ipotesi in cui tali lavori fossero eseguiti congiuntamente a quelli di sostituzione degli impianti di climatizzazione e di isolamento termico agevolati al 110%, poi con il DL 77/2021 (art. 33, comma 1, lettera a) che ha previsto la possibilità di effettuarli congiuntamente anche agli interventi di messa in sicurezza sismica potenziati.

45652-Relative specifiche tecniche.pdf [Apri](#)

45652-Istruzioni per la compilazione.pdf [Apri](#)

45652-Provvedimento n_196548 del 20 luglio 2021.pdf [Apri](#)