

Superbonus – I principali chiarimenti della CM 30/E/2020

8 Gennaio 2021

Dai soggetti ammessi, agli immobili agevolati, agli interventi ed ai limiti di spesa, fino alle modalità per l'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito d'imposta.

Questi i diversi temi relativi ai *Superbonus* al 110%, affrontati dall'Agenzia delle Entrate nella *CM 30/E del 22 dicembre 2020*, con la quale vengono anche ufficializzati alcuni chiarimenti informali già resi nei mesi scorsi^[1].

La nuova Circolare non tiene conto, invece, delle modifiche apportate alla disciplina dei bonus potenziati al 110% ed all'estensione dei termini di applicazione, previste dalla legge 30 dicembre 2020, n. 178 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*", pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n.322 del 30 dicembre 2020 (S.O. n.46) ed entrata in vigore il 1° gennaio 2021.

Con tale provvedimento è stato, tra l'altro, disposto che il potenziamento al 110% sarà applicato anche alle spese sostenute sino al 30 giugno 2022, con possibilità, per i condomini, di estensione sino al 31 dicembre 2022 nella sola ipotesi in cui al 30 giugno 2022 sia stato realizzato almeno il 60% dell'intervento. Al potenziamento delle detrazioni esistenti si affianca anche il rafforzamento degli strumenti della cessione del credito e dello sconto in fattura, che vengono prorogati anche per il 2022, sempre dalla legge di Bilancio 2021.

Per una sintesi dei principali chiarimenti contenuti nella CM 30/E/2020 si trasmette uno **schema organizzato per argomenti**.

Infine, si evidenzia che con la **Risoluzione 83 del 28 dicembre 2020** sono stati istituiti i codici tributo per l'utilizzo in compensazione, tramite modello F24, dei crediti relativi alle detrazioni cedute e agli sconti praticati ai sensi dell'art. 121 del DL 34/2020 (cd. DL "Rilancio") convertito con modifiche dalla legge 77/2020:

- "6921" denominato "SUPERBONUS art. 119 DL n. 34/2020 – utilizzo in compensazione credito per cessione o sconto – art. 121 DL n. 34/2020";
- "6922" denominato "ECOBONUS art. 14 DL n. 63/2013 e IMPIANTI FOTOVOLTAICI art. 16-bis, comma 1, lett. h), del TUIR – utilizzo in compensazione credito per cessione o sconto – art. 121 DL n. 34/2020";
- "6923" denominato "SISMABONUS art. 16 DL n. 63/2013 – utilizzo in compensazione credito per cessione o sconto – art. 121 DL n. 34/2020";
- "6924" denominato "COLONNINE RICARICA art. 16-ter DL n. 63/2013 – utilizzo in compensazione credito per cessione o sconto – art. 121 DL n. 34/2020";
- "6925" denominato "BONUS FACCIATE art. 1, commi 219 e 220, legge n. 160/2019 – utilizzo in compensazione credito per cessione o sconto – art. 121 DL n. 34/2020";
- "6926" denominato "RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO art. 16-bis, comma 1, lett. a) e b), del TUIR – utilizzo in compensazione credito per cessione o sconto – art. 121 DL n. 34/2020".

In sede di compilazione del modello di pagamento F24, i codici tributo sono esposti nella sezione "Erario", in corrispondenza delle somme indicate nella colonna "importi a credito compensati",

ovvero, nei casi in cui il contribuente debba procedere al riversamento del credito compensato, nella colonna "importi a debito versati".

I crediti utilizzabili in compensazione sono quelli risultanti dalle comunicazioni di esercizio delle opzioni di cui all'articolo 121, comma 1, "DL Rilancio", inviate all'Agenzia delle Entrate secondo le modalità e i termini stabiliti dai provvedimenti n. 283847 dell'8 agosto 2020 e n. 326047 del 12 ottobre 2020.

Si ricorda, in ogni caso, che l'ANCE sta ultimando l'aggiornamento della Guida sui Superbonus, tenendo conto di tutte le recenti novità.

[1] Cfr. ANCE **"Superbonus - Nella CM 30/E/2020 le ultime risposte dell'Agenzia delle Entrate"** - [ID n.42929 del 23 dicembre 2020](#); **"Superbonus al 110%, ok ai lavori sulla terza unità immobiliare se ne beneficia il locatario"** - [ID n.41630 del 21 settembre 2020](#); **"Superbonus al 110% per lavori condominiali - OK per le unità A/1"**- [ID n. 41786 del 1° ottobre 2020](#); **"Superbonus: nuovi chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate"** - [ID n. 42175 28 ottobre 2020](#); **"Superbonus - Audizione del Direttore dell'Agenzia delle Entrate Ruffini"** - [ID n. 42503 del 23 novembre 2020](#).

43007-Risoluzione n_ 83 del 28 dicembre 2020.pdf [Apri](#)

43007-Schema per argomenti CM 30-E-2020.pdf [Apri](#)