

[DL 19.05.2020 n.34-DL Rilancio- Sintesi dei provvedimenti di interesse](#)

21 Maggio 2020

Sulla [GURI n. 128 del 19.05.2020-S.O. n. 21/L](#) è stato pubblicato il **D.L. 19.05.2020 n. 34 - c.d. Decreto Legge "Rilancio"** recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19".

Il Decreto Legge, oltre alle misure adottate in materia di salute e sanità, prevede, tra l'altro, una serie di interventi a sostegno del lavoro e dell'economia che, di seguito, si evidenziano nella parte di interesse per l'Edilizia:

- **Art. 24 - Disposizioni in materia di versamento dell'IRAP**

Non è dovuto il versamento del saldo IRAP relativo al periodo di imposta in corso al 31.12.2019, fermo restando il versamento dell'acconto dovuto per il medesimo periodo d'imposta, né il versamento della prima rata di acconto relativo a quello in corso al 31.12.2019;

- **Art. 25 - Contributo a fondo perduto**

Riconosciuto un contributo a fondo perduto alle imprese mediante l'applicazione di una percentuale del 20% o del 15% o del 10% parametrata sia sul volume d'affari al 31.12.2019 sia sulla differenza percentuale del valore del fatturato registrato ad aprile 2019 rispetto a quello di aprile 2020 che deve essere almeno del -33%;

- **Art. 28 - Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda**

Previsto un credito d'imposta nella misura del 60% dell'ammontare mensile del canone, anche in questo caso va valutato il fatturato al 31.12.2019, e la diminuzione dei ricavi di almeno il 50%, mese per mese, con raffronto di mesi di marzo, aprile e maggio 2019 con i medesimi del 2020;

- **Art. 54-54-56 - Aiuti sotto forma di sovvenzioni dirette, anticipi rimborsabili, agevolazioni fiscali, garanzie sui prestiti alle imprese, tassi di interesse agevolati per i prestiti alle imprese**

Si individuano nelle Regioni, Province, Comuni e Camere di Commercio gli Enti che possono concedere sovvenzioni, anticipi, agevolazioni, garanzie sui prestiti e abbattimento dei tassi di interesse, per le cosiddette imprese "in bonis" per un ammontare non superiore a 800.000 euro ad impresa e fino al 31.12.2020;

- **Art. 65 - Esonero temporaneo contributi ANAC**

Le Stazioni Appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi all'ANAC fino al 31.12.2020 per tutte quelle procedure avviate in data 19.05.2020 (si intende quelle pubblicate dal 19.5.20);

- **Art. 68 - Modifiche all'articolo 19 in materia di trattamento di integrazione salariale e assegno ordinario**

Riconosciuto un ulteriore periodo della durata massima di 5 settimane fino al 31.08.2020 solo per coloro che

abbiano interamente fruito del periodo precedentemente concesso fino alla durata massima di nove settimane. ([Si rimanda alla ns. news del 20 maggio](#)).

- **Art. 80 - Modifiche all'articolo 46 in materia di licenziamento per giustificato motivo oggettivo**

Preclusione dei licenziamenti collettivi ed individuali fino al 31.08.2020;

- **Art. 81 - Modifiche all'articolo 103 in materia di sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza**

Il DURC in scadenza tra il 31.01.2020 ed il 15.04.2020 rimane valido fino al 15.06.2020. Tutti gli altri certificati, permessi, concessioni, etc. conservano la loro validità fino al 31.10.2020;

- **Art. 88 - Fondo nuove competenze**

Viene istituito un nuovo Fondo gestito da ANPAL per nuovi percorsi formativi dei dipendenti per la cui attivazione necessita un Decreto del Ministero del Lavoro da emanarsi entro i prossimi 60 giorni;

- **Art. 95 - Misure di sostegno alle imprese per la riduzione del rischio da contagio nei luoghi di lavoro**

Viene concesso un contributo, da 15.000 a 100.000 euro a seconda del numero dei dipendenti, alle imprese che hanno acquistato apparecchiature, dispositivi e strumenti di protezione da COVID-19. Il Fondo è gestito da INVITALIA SpA;

- **Art. 115 - Fondo di liquidità per il pagamento dei debiti commerciali degli enti territoriali**

Viene istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo, denominato "Fondo per assicurare la liquidità per pagamenti dei debiti certi, liquidi ed esigibili degli enti locali e delle regioni e province autonome" con una dotazione di 12.000 milioni di euro per il 2020 - distinto in 2 sezioni (8.000 milioni per debiti diversi da quelli finanziari e sanitari e 4.000 milioni per debiti degli enti del Servizio Sanitario Nazionale). Una convenzione stipulata tra Ministero e Cassa Depositi e Prestiti entro 10 giorni dall'entrata in vigore del decreto definirà criteri e modalità per l'accesso da parte degli enti locali e delle regioni e province autonome alle risorse delle Sezioni nonché i criteri e le modalità di gestione delle Sezioni da parte di Cassa depositi e prestiti.

- **Art. 116 - Pagamento dei debiti degli enti locali e delle regioni e province autonome**

La Pubblica Amministrazione può attivare l'anticipazione della liquidità attraverso presentazione di domanda a CDP dal 16.06.2020 al 07.07.2020 per i pregressi debiti dovuti alle imprese che siano certi, liquidi ed esigibili al 31.12.2019. L'anticipazione è concessa entro il 24.07.2020 e il pagamento alle imprese entro i successivi 30 giorni;

- **Art. 119 - Incentivi per efficientamento energetico, sismabonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici**

Riconosciuta una detrazione del 110% per le spese documentate e sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2021 per gli interventi di efficientamento energetico:

- **l'isolamento termico** della parte esterna dell'edificio (il "capotto termico"). Le superfici interessate dai lavori devono essere più del 25% del totale, per una spesa massima di 60 mila euro a unità abitativa. Quindi se ci si trova in un condominio questa cifra va moltiplicata per il numero di appartamenti;

- **sostituzione della caldaia centralizzata** in un condominio con un impianto che sia almeno di classe A, a pompa di calore e sistemi ibridi e geotermici, anche abbinati all'installazione di pannelli fotovoltaici. Il tetto massimo di spesa è di 30 mila euro da moltiplicare per il numero delle unità abitative;
- **sostituzione della caldaia in abitazioni unifamiliari** con un impianto di classe A o superiore, a pompa di calore e sistemi ibridi e geotermici, anche insieme all'installazione di pannelli fotovoltaici. La spesa massima detraibile è 30 mila euro;
- **pannelli fotovoltaici** per un massimo di 48 mila euro);
- **interventi di adeguamento antisismico;**
- l'installazione di **colonnine per la ricarica di veicoli elettrici** negli edifici.

I soggetti che possono godere dei superbonus del 110% sono:

- i condomini;
- le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio dell'attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari;
- dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché agli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, costituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea di "in house providing" per interventi realizzati su immobili di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica.

- Art. 120 - Credito d'imposta per l'adeguamento degli ambienti di lavoro

Viene concesso un credito d'imposta per l'adeguamento anche tramite opere edili fino ad un massimo di 80.000 euro pari al 60% dei costi sostenuti. Le procedure saranno definite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate entro 30 giorni;

• Art. 121 - Trasformazione delle detrazioni fiscali in sconto sul corrispettivo dovuto e in credito d'imposta cedibile

I soggetti che, negli anni 2020 e 2021, sostengono spese per adozione di misure antisismiche negli edifici o per efficienza energetica, possono utilizzare la detrazione prevista o come contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto oppure trasformare l'importo in credito d'imposta cedibile;

• Art. 122 - Cessione dei crediti d'imposta riconosciuti da provvedimenti emanati per fronteggiare l'emergenza da COVID-19

Si concede la possibilità di cessione dei crediti di imposta a banche ed intermediari finanziari per gli interventi eseguiti dal 19.05.2020 al 31.12.2021;

• Art. 125 - Credito d'imposta per la sanificazione e l'acquisto di dispositivi di protezione

Riconosciuto un credito d'imposta del 60% ai soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni per le spese sostenute nel 2020 per la sanificazione degli ambienti di lavoro e l'acquisto di DPI;

• Art. 126 - Proroga dei termini di ripresa della riscossione dei versamenti sospesi

Tutti i pagamenti sospesi dovranno essere saldati in unica soluzione il 16.09.2020 o in 4 rate mensili di pari importo a partire dal 16.09.2020;

- **Art. 176 - Tax credit vacanze**

Viene concesso un contributo pari a € 500 per nucleo familiare da utilizzare entro il 31.12.2020 per i pagamenti di imprese turistiche, agriturismo e B&B;

- **Art. 177 - Esenzioni dall'imposta municipale propria-IMU per il settore turistico**

Viene prevista l'esenzione del pagamento della prima rata IMU 2020 per gli immobili del settore turismo;

- **Art. 201 - Incremento Fondo salva-opere**

Al fine di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche, il Fondo salva-opere è incrementato di ulteriori 40 milioni di euro per l'anno 2020;

- **Art. 207 - Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici**

L'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30%;

- **Art. 232 - Edilizia scolastica**

Il fondo unico per l'edilizia scolastica viene accresciuto di 30 milioni di euro;

- **Art. 241 - Utilizzo del Fondo per lo sviluppo e la coesione per il contrasto all'emergenza COVID-19**

Si concede la facoltà alle Regioni, Province ed Enti locali di utilizzare attraverso riprogrammazione il Fondo Sociale e Coesione per qualunque intervento su sanità, economia e sociale;

- **Art. 244 - Credito di imposta per le attività di ricerca e sviluppo nelle aree del Mezzogiorno**

Viene previsto un credito d'imposta per interventi in ricerca e sviluppo delle imprese del Mezzogiorno (Sicilia);

- **Art. 245 - Misura di sostegno al fabbisogno di circolante dei beneficiari di "Resto al Sud" per far fronte agli effetti dell'emergenza sanitaria**

Si concede un contributo a fondo perduto fino a 40.000 euro per il sostegno delle iniziative "Resto al Sud".