

Bonus Ristrutturazioni e Bonus mobili: l'Agenzia delle Entrate aggiorna le guide

18 Febbraio 2019

Sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate è possibile consultare sia la **Guida sulle «Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali»** che la **Guida «Bonus mobili ed elettrodomestici»**, entrambe aggiornate a Febbraio 2019. L'aggiornamento consegue alla proroga di entrambi i bonus sino al 31 dicembre 2019, operata dalla legge di Bilancio 2019 (legge n. 145/2018).

Per quanto riguarda la disciplina di entrambi i bonus l'Agenzia conferma quanto già precisato in passato.

A tal riguardo si ricorda che la **detrazione IRPEF** per le **ristrutturazioni edilizie**[\[1\]](#), effettuate, sia su singole abitazioni che su parti comuni di edifici residenziali, si applicherà ancora **nella misura del 50%** per le **spese** sostenute **sino al 31 dicembre 2019**, entro il **limite** massimo di **96.000 euro** e che, se non dovessero esserci ulteriori proroghe, dal 1 gennaio 2020 tornerà ad applicarsi nella misura ordinaria del 36% su un limite di 48.000 euro.

La **proroga** a tutto il 2019 riguarda anche, la **detrazione del 50% per l'acquisto di abitazioni facenti parte di edifici interamente ristrutturati** da imprese (detrazione da applicare sul 25% del prezzo d'acquisto, sempre nel massimo di 96.000 euro) e la **detrazione del 50% per l'acquisto o realizzazione di box pertinenti** alle abitazioni.

Nulla cambia per quanto riguarda gli interventi oggetto della detrazione e i soggetti che possono usufruirne.

In tema di adempimenti si ricorda, però, che dallo scorso anno è d'obbligo trasmettere all'ENEA i dati degli interventi di ristrutturazione che **comportano anche una riduzione dei consumi energetici o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia**[\[2\]](#). L'invio della documentazione va fatta entro 90 giorni dalla data di fine lavori.

A questo proposito, **esclusivamente per l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nel 2018, l'Enea ha predisposto il sito** dedicato ristrutturazioni2018.enea.it.

Per i lavori terminati nel 2019, invece, la comunicazione sarà trasmessa attraverso un nuovo portale che sarà disponibile a breve sul sito dell'Enea.

Prorogato per tutto il 2019 anche il cd. **Bonus mobili**[\[3\]](#), ovvero la **detrazione IRPEF del 50%** per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) che siano destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione. Ha diritto alla detrazione chi acquista i predetti beni nel 2019 ma solo in connessione con interventi di ristrutturazione edilizia iniziati dopo il 1° gennaio 2018.

Se, invece, gli acquisti sono stati effettuati nel 2018, ha diritto alla detrazione solo chi ha avviato i lavori di ristrutturazione a partire dal 1° gennaio 2017.

Si ricorda che, a prescindere dalle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione, la detrazione del

50% si calcola su un ammontare massimo di spesa di 10.000 euro e va ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

[1] Cfr. art. 16, co.1 del DL 63/13 convertito con modifiche dalla legge 90/2013.

[2] Cfr. art. 1, co. 3, della legge n. 105/2017 e Ance: *"Legge di Bilancio 2018 - Focus fiscale"* - [ID N. 31242](#) del 26 gennaio 2018, *"Bonus Ristrutturazioni: all'ENEA una nuova informativa sui lavori effettuati"* - [ID N. 32104](#) del 29 marzo 2018, ID N. 32151 del 4 aprile 2018, *"Bonus mobili 2018 - Nuova Guida dell'Agenzia delle Entrate"* - [ID N. 31202](#) del 23 gennaio 2018.

[3] Cfr. art. 16, co.2 del DL 63/13 convertito con modifiche dalla legge 90/2013.

35092-Guida Bonus mobili ed elettrodomestici febb 19.pdf[Apri](#)

35092-Guida Ristrutturazioni edilizie febb 19.pdf[Apri](#)