

Cessione crediti Sismabonus e Ecobonus: nuova guida operativa

3 Agosto 2018

Nuova Guida operativa alla cessione, sotto forma di credito d'imposta, delle detrazioni per la messa in sicurezza sismica (cd. *Sismabonus*) e per la riqualificazione energetica (cd. *Ecobonus*) degli edifici esistenti, alla luce delle più recenti pronunce dell'Agenzia delle Entrate.

La **Guida pratica** riepiloga le diverse ipotesi di cessione dei crediti d'imposta derivanti dal riconoscimento dei "*bonus*" fiscali per interventi di riqualificazione energetica degli edifici e di prevenzione del rischio sismico (rispettivamente art.14 e art.16 del DL 63/2013, convertito con modificazioni nella legge 90/2013).

Il Vademecum tiene conto delle modifiche normative intervenute nel 2018 per effetto della legge di Bilancio - legge 205/2017[1], che, per l'*Ecobonus*, ha esteso la possibilità di cessione anche in caso di interventi energetici eseguiti su singole unità immobiliari (dunque, non solo per gli interventi condominiali) e delle Circolari dell'Agenzia delle Entrate emanate sempre nel corso di quest'anno (CM 11/E/2018 e CM 17/E/2018, che hanno precisato il perimetro applicativo della cessione dei *bonus*, soprattutto in termini di soggetti che possono acquistare i crediti d'imposta e di numero complessivo delle cessioni ammesse.

La Guida, inoltre, è corredata da una presentazione grafica che ne illustra i diversi passaggi, anche alla luce di quanto stabilito dai Provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate n. 165110 del 28 agosto 2017 (in merito alla cessione dell'*Ecobonus*)[2] e n. 108572 dell'8 giugno 2017 (sulla cessione del "*Sismabonus condomini*") [3], così da informare ed orientare i contribuenti sulle diverse possibilità di accesso ai benefici ed alla loro eventuale cessione.

Completa il Vademecum, infine, l'Appendice che raccoglie la normativa sui *bonus* fiscali, i Provvedimenti che hanno dettato le procedure e gli adempimenti per la cessione degli stessi e le pronunce dell'Agenzia delle Entrate sinora emanate sul tema.

[1] Cfr. **ANCE** "[Legge di Bilancio 2018 - Focus fiscale](#)" -

[2] Cfr **ANCE** "[Ecobonus condomini - Le nuove regole della cessione del credito](#)"

[3] Cfr **ANCE** "[Sismabonus e Ecobonus - Provvedimenti AdE sulla cessione del credito d'imposta](#)"