

Edilizia agevolata-convenzionata: Tassi di riferimento mese di Luglio 2017

7 Luglio 2017

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Luglio 2017:

- 2,23% per i contratti condizionati stipulati nel mese di Luglio 2017;
- 2,23% per i contratti definitivi stipulati nel mese di Luglio 2017, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2016;

precisando che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione riconosciuta agli Istituti di Credito per il 2017 (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) dal Decreto del Ministero dell' Economia e delle Finanze del 21/02/2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°54 del 6 Marzo 2017 (ovvero 0,88% sia per i contratti condizionati stipulati nel 2017 che per i contratti definitivi stipulati nel 2017 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2016).

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell'8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, pubblicato nella GURS n°3 del 15 Gennaio 2016, sono riportati nella tabella sottostante.

LIMITI DI REDDITO

€ 22.238,00

€ 26.685,00

€ 44.475,00

TASSI AGEVOLATI

0,70% (pari al 30% del tasso di riferimento)

1,20% (pari al 50% del tasso di riferimento)

1,60% (pari al 70% del tasso di riferimento)