

Modulistica unificata per l'edilizia

12 Maggio 2017

Sul sito Italia semplice (www.italiasemplice.gov.it) è stato pubblicato l'Accordo siglato il 4 maggio 2017 in Conferenza Unificata tra Stato-Regioni ed enti locali sulla nuova modulistica in edilizia ([vedi news n. 28447 del 5 maggio 2017](#)).

L'Accordo, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 2 comma 1 del Decreto Legislativo 30 giugno 2016 n. 126, delinea la modulistica con riferimento alle attività commerciali e assimilate (Allegato 1) e alla materia edilizia (Allegato 2) prevedendo anche delle istruzioni operative per l'utilizzo.

Il lavoro è frutto delle misure concordate nell'ambito di un Tavolo di lavoro istituito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Funzione Pubblica – Ufficio Semplificazioni, dove ha partecipato attivamente anche l'Ance.

Tra le misure e le azioni dell'Ance accolte in tale sede si segnalano in particolare:

- il contrasto all'inserimento nella modulistica di ulteriori obblighi (tra questi l' asseverazione del rispetto dei requisiti acustici passivi ai fini dell'agibilità);
- la semplificazione di alcuni adempimenti (es. nell'ambito del versamento del contributo di costruzione è stata accolta la proposta di posticipare lo stesso all'inizio dei lavori e non alla presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata o della segnalazione certificata di inizio attività).

La standardizzazione e semplificazione della modulistica accoglie le proposte dell'Ance finalizzate:

- alla maggiore uniformità sul territorio degli adempimenti amministrativi;
- alla riduzione degli oneri amministrativi a carico di cittadini e imprese;
- alla limitazione della discrezionalità dei Comuni nel prevedere e introdurre regole applicative prive di alcuna giustificazione e non oggetto di norme legislative

Le Regioni, in base a quanto previsto dall'Accordo, dovranno adeguare la loro modulistica entro il 20 giugno 2017 e i Comuni entro e non oltre il 30 giugno 2017.

Tutte le novità in merito ai contenuti della modulistica sono illustrate dall'Ance nell'allegato Dossier *"La nuova modulistica in edilizia"*.

In allegato

L'Accordo Stato Regioni ed enti locali del 4 maggio 2017

Dossier Ance *"La nuova modulistica in edilizia"*

28560-Modelli unici in edilizia – dossier.pdf [Apri](#)

28560-Accordo modulistica All 1 e 2.pdf [Apri](#)