

Avviso pubblico – manifestazioni di interesse realizzazione programmi housing sociale

16 Marzo 2017

Si allega il DDG 422 del 10/03/2017, in pubblicazione sulla GURS venerdì 17/03/2017, con l'allegato avviso relativo alla Manifestazione di interesse per la realizzazione di Programmi di Housing Sociale.

Il Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, al fine di concorrere alla realizzazione di interventi a sostegno delle politiche abitative, con tale avviso, intende sollecitare il territorio a manifestare interesse alla cessione di progetti di edilizia sociale potenzialmente idonei all'investimento da parte del fondo immobiliare Fondo Esperia (il "Fondo") gestito da **Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.**, operante sul territorio siciliano, per l'edilizia residenziale sociale.

OBIETTIVI E FINALITÀ

Con l'Avviso, si vuole individuare potenziali iniziative di housing sociale da realizzarsi nei comuni della Regione Siciliana che presentino una popolazione residente superiore ai 50.000 abitanti e che rientrino tra quelli ad alta tensione abitativa, o città metropolitane, o che siano capoluogo di libero consorzio di comuni.

In particolare il Fondo investe in:

- a) beni immobili da realizzare, in corso di realizzazione o già realizzati, nonché beni immobili da assoggettare a riqualificazione o da sottoporre ad interventi straordinari quali il restauro, il risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia, la sostituzione edilizia, la demolizione e la successiva ricostruzione, la manutenzione, la valorizzazione;
- b) aree libere edificabili e comunque libere da vincoli di asservimento.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono presentare manifestazione d'interesse i seguenti soggetti: soggetti pubblici titolari di iniziative, soggetti privati quali cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi, imprese di costruzione e loro consorzi, associazioni imprenditoriali, fondazioni, enti anche religiosi, Istituti di pubblica assistenza e beneficenza (IPAB), imprese sociali e cooperative aventi fra gli scopi statutari la realizzazione di interventi di edilizia sociale, operatori finanziari, istituti finanziari, società di sviluppo immobiliare e soggetti privati, singoli o associati.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse complete della documentazione prevista, potranno essere presentate all'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, a partire dal 60° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso nella GURS ed entro il 120° giorno sempre dalla pubblicazione dell'avviso.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, per ogni singola iniziativa immobiliare, la documentazione e le informazioni, di cui ai format facenti parte integrante dell'avviso, unitamente alle dichiarazioni previste al punto 3.2. dell'avviso attestanti il possesso dei requisiti dei proponenti.

L'Assessorato Reg.le, effettuerà la Verifica Documentale e curerà la trasmissione della

documentazione a *Fabrica* entro 45 giorni dal ricevimento.

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate da *Fabrica* che comunicherà alla Regione ed ai soggetti proponenti coinvolti, i progetti sui quali abbia interesse, per conto del Fondo, ad aprire trattative per la negoziazione dei potenziali investimenti.

A chiusura della fase negoziale, *Fabrica* comunicherà alla Regione ed ai soggetti interessati, l'esito finale delle proposte formalmente accolte.

27839-DDG 0422 10032017 ALL.pdf [Apri](#)