

Leggi e decreti legge: il punto sui provvedimenti di attuazione

25 Settembre 2015

Partendo dall'analisi dei vari provvedimenti normativi statali che hanno interessato in maniera importante il settore privato (decreti Del fare, Casa, Cultura, Semplificazioni, Ambiente, Sblocca Cantieri e leggi di Stabilità) l'Ance ha raggruppato in una maxi tabella i previsti provvedimenti di attuazione.

Si tratta di atti, decreti, regolamenti, delibere o comunque provvedimenti, in genere, di natura attuativa (che siano indifferentemente di competenza dello Stato e dei suoi ministeri come delle Regioni o dei Comuni) dai quali dipende, nella maggior parte dei casi, l'effettiva operatività della norma statale. Per molti è stata messa una scadenza, il più delle volte non rispettata, per molti altri no.

Manca, ad esempio, il decreto attuativo dell'articolo 8 del D.L. 47/2014 che disciplina la possibilità di riscattare gli "alloggi sociali" concessi in locazione dopo un periodo minimo di sette anni dalla stipula. La norma rinvia, infatti, a un decreto ministeriale (Infrastrutture di concerto con Economia previa intesa in Conferenza Unificata) la definizione delle clausole standard dei contratti di locazione e futuro riscatto, le tempistiche e gli altri aspetti ritenuti rilevanti nel rapporto.

Restando tra le previsioni del DL 47 anche l'articolo 10, che prevede misure dirette ad incentivare la creazione di nuovi alloggi sociali per la locazione favorendo il risparmio energetico e la promozione, da parte dei Comuni, di politiche urbane mirate ad un processo integrato di rigenerazione delle aree urbanizzate, rinviava ad una serie di adempimenti successivi in gran parte rimasti al palo.

Altrettanto dicasi per lo schema di decreto che definisce le ulteriori modalità attuative dell'art. 21 del DL 133/2014 in materia di misure per l'incentivazione degli investimenti in abitazioni in locazione (cd. Schellier) e per il regolamento di modifica del DPR 139/2010 che prevede un procedimento semplificato per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità che il D.L. 83/2014 aveva previsto per il 30 novembre 2014 e che è tra i punti dell'Agenda per la semplificazione 2015 -2017 con scadenza a marzo 2015.

A breve dovrebbe invece essere pubblicato il Bando, da adottare con decreto del Presidente del Consiglio, che dovrà definire modalità e procedure per la trasmissione dei progetti per la riqualificazione delle periferie dai Comuni al Governo.

In allegato la Tabella sugli adempimenti aggiornata al 24/9/2015.

[22057-Tabella.pdf](#)[Apri](#)