

Centri Storici – in GURS la nuova legge regionale

20 Luglio 2015

Con la Legge Reg.le n. 13 del 10/07/2015 pubblicata nel Supplemento Ordinario n. 1 alla GURS n. 29 del 17 luglio 2015 vengono introdotte norme per favorire la rigenerazione dei "centri storici".

La norma si basa sulla volontà di favorire interventi di recupero edilizio ma non sembra apportare importanti semplificazioni, prevedendo ad esempio che ogni singolo intervento vada autorizzato dalla soprintendenza. Ciò non dimeno si pone come una delle poche leggi in materia in grado di sbloccare la cristallizzazione normativa che vige da oltre 30 anni.

I comuni entro il 24 settembre 2016 dovranno approvare in Consiglio Comunale la tipizzazione degli immobili sulla base di un piano predisposto dall'UTC entro il 28 marzo 2016.

Il piano dovranno attribuire i singoli edifici ad una delle tipologie previste dalla legge, tipologie che discriminano poi gli interventi possibili.

Suscita perplessità la tempistica che lascia presagire un possibile slittamento dei termini con incertezza sulla possibilità o meno di eseguire interventi.

Per rendere più agevole la lettura del provvedimento abbiamo raccolto sinotticamente gli interventi realizzabili nella scheda allegata.

[21428-prospetto LR13-15.pdf](#)[Apri](#)

[21428-LR13-2015 Centri storici.pdf](#)[Apri](#)