

Servizi catastali telematici

7 Luglio 2014

L'**Agenzia delle Entrate** ha, recentemente, pubblicato un'interessante pieghevole che ricapitola i **servizi catastali telematici** messi a disposizione dall'Agenzia stessa.

Nel pieghevole è precisato che il servizio "**Consultazione personale**" consente di conoscere i dati relativi ai propri immobili o terreni e ottenere:

- la visura catastale attuale e storica, per soggetto o per immobile, contenente identificativi, categoria, classe, rendita catastale o redditi dominicale e agrario;
- l'estratto di mappa con la particella terreni;
- la planimetria del fabbricato.

Con questo servizio è possibile effettuare anche l'ispezione ipotecaria, per ottenere l'elenco delle formalità riguardanti il soggetto e l'immobile selezionato, pubblicate nei Registri immobiliari.

Il servizio è gratuito ed è riservato al momento soltanto alle persone fisiche.

Per la consultazione è necessaria la registrazione al servizio telematico Fisconline seguendo il percorso: Home > Servizi online > Servizi catastali e ipotecari > Servizi catastali e ipotecari con registrazione > Consultazione personale.

Con il servizio "**Risultanze catastali**", puoi ottenere informazioni relative ai beni immobili di un intestatario catastale. E' sufficiente inserire il codice fiscale del soggetto, la provincia e il comune di ubicazione dell'unità immobiliare. Il servizio è gratuito ed è riservato al momento soltanto alle persone fisiche.

La ricerca fornisce:

- i dati anagrafici dell'intestatario;
- gli identificativi catastali degli immobili;
- i dati sulla titolarità e la relativa quota di diritto;
- la rendita catastale per i fabbricati o i redditi dominicale e agrario per i terreni.

Nel pieghevole è precisato che per la consultazione devi registrarti al servizio telematico Fisconline seguendo il percorso: Home > Servizi online > Servizi catastali e ipotecari > Servizi catastali e ipotecari con registrazione > Risultanze catastali.

Se, invece, i dati catastali del proprio immobile sono conosciuti, è possibile utilizzare il servizio "**Consultazione rendite catastali**" con cui è possibile accedere a diverse informazioni contenute nella banca dati catastale, tra i quali la rendita catastale degli immobili o la superficie, la qualità, il reddito dominicale e quello agrario dei terreni.

Il servizio è del tutto gratuito e non necessita di alcuna registrazione.