

Ristrutturazioni edilizie – Nuova Guida dell’Agenzia delle Entrate – Maggio 2014

17 Giugno 2014

L’Agenzia delle Entrate aggiorna la propria Guida «**Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali**» con la proroga a tutto il 2014 della detrazione IRPEF del 50% per le ristrutturazioni edilizie, del “bonus mobili” e della detrazione IRPEF/IRES pari al 65% per gli interventi antisismici.

La Guida, disponibile anche sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it), riepiloga le disposizioni contenute nella legge 147/2013 (legge di Stabilità 2014) ed i recenti chiarimenti della C.M. 11/E/2014.

- la **proroga** della **detrazione** IRPEF per il **recupero edilizio** delle abitazioni, nella misura potenziata pari al:
 - **50%**, per le **spese sostenute fino al 31 dicembre 2014**;
 - **40%**, per le **spese sostenute dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015**.

Per il biennio 2014-2015 l’agevolazione spetta sempre nel **limite massimo** di **96.000 euro** per unità immobiliare.

L’Agenzia delle Entrate conferma, inoltre, che la **proroga** della **detrazione IRPEF “potenziata”** si applica anche alle **spese sostenute** per l’**acquisto di abitazioni** facenti parte di fabbricati **interamente ristrutturati** da imprese di costruzione che provvedono alla successiva alienazione, a condizione che il rogito sia stipulato entro 6 mesi dalla fine dei lavori (*cfr.* anche C.M. 29/E/2013).

Dal 1° gennaio 2016, viene confermato il ritorno alla percentuale a regime del 36%, nel limite di spesa pari a 48.000 euro.

In tal ambito, l’Agenzia delle Entrate richiama i chiarimenti della C.M. 11/E/2014 con riferimento agli **interventi** eseguiti sulle **parti comuni condominiali** ed al **sostenimento** delle **spese attraverso** una **società finanziaria**.

Per quel che riguarda gli **interventi condominiali**, viene confermato l’**obbligo**, per **tutti i condomini** di **richiedere** il **codice fiscale** a nome del **condominio**, e di eseguire tutti gli adempimenti a nome di questo.

16581-Ristrutturazioni edilizie- le agevolazioni fiscali.pdf [Apri](#)

16581-Mini-Guida esplicativa.pdf [Apri](#)