

Locazioni: nuove tabelle sulla ripartizione delle spese

14 Maggio 2014

E' disponibile in allegato la nuova Tabella (che sostituisce quindi quella del 1999) sulla ripartizione delle spese tra locatore e conduttore.

Le spese, da quelle sulle parti interne dell'immobile locato (pavimento, tinteggiatura pareti, manutenzione impianti) a quelle necessarie per la manutenzione ordinaria o straordinaria del condominio e delle parti comuni in genere comprese quelle dovute per il servizio di portierato (se presente).

L'aggiornamento della tabella sugli oneri accessori è stato concordato dalle organizzazioni della proprietà e degli inquilini (Confedilizia e Sunia) che hanno peraltro provveduto a registrare la tabella presso l'Agenzia delle entrate. Pertanto sarà sufficiente che le parti richi amino espressamente detta tabella (riportando la dicitura: "per gli oneri accessori Tabella Oneri Accessori, registrata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Roma 2 al n.8455/3 in data 30 aprile 2014) al fine di assicurarne, all'occorrenza, l'applicabilità ed evitare inutili contestazioni.

16179-tab spese affittuari-propr.pdf [Apri](#)