

Fotovoltaico – Agenzia Entrate su distinzione come beni Mobili o immobili

24 Febbraio 2014

L'Agenzia delle Entrate ha diffuso la circolare 36/E del 19 dicembre 2013 che fornisce chiarimenti sugli aspetti catastali e fiscali relativi agli impianti fotovoltaici. Il documento completa il quadro via via formato con i numerosi documenti di prassi che il Fisco ha emanato sulla questione.

Nel merito, vengono analizzati i profili catastali relativi agli immobili che ospitano impianti fotovoltaici. In particolare, chiariscono le Entrate, In particolare, **non c'è alcun obbligo di dichiarazione al catasto**, né come unità immobiliare autonoma, né come variazione della stessa (in considerazione della limitata incidenza reddituale dell'impianto) **qualora sia soddisfatto almeno uno dei seguenti requisiti**:

- 1.** la potenza nominale dell'impianto fotovoltaico non è superiore a 3 kW per ogni unità immobiliare servita dall'impianto stesso;
- 2.** la potenza nominale complessiva, espressa in kW, non è superiore a tre volte il numero delle unità immobiliari le cui parti comuni sono servite dall'impianto, indipendentemente dalla circostanza che sia installato al suolo oppure sia architettonicamente o parzialmente integrato ad immobili già censiti al catasto edilizio urbano;
- 3.** per le installazioni ubicate al suolo, il volume individuato dall'intera area destinata all'intervento (comprensiva, quindi, degli spazi liberi che dividono i pannelli fotovoltaici) e dall'altezza relativa all'asse orizzontale mediano dei pannelli stessi, è inferiore a 150 m³, in coerenza con il limite volumetrico stabilito dall'art. 3, comma 3, lettera e) del DM 2 gennaio 1998, n. 28.

Una sezione della circolare riguarda, invece, il requisito di ruralità degli immobili sui quali è stato installato un impianto fotovoltaico e per i quali la produzione di energia rientra nell'ambito del reddito agrario.

Il documento si chiude con una trattazione del regime IVA degli impianti fotovoltaici e delle imposte di registro e ipocatastali.

15048-agEntrate suFOTOVOLTAICO.pdf [Apri](#)