

IMU non dovuta anche per i fabbricati ristrutturati da imprese edili

16 Dicembre 2013

Ai fini dell'esenzione IMU i fabbricati ristrutturati per la vendita da parte delle imprese sono perfettamente equiparabili ai fabbricati nuovi. Lo chiarisce il Dipartimento Finanze del Ministero in risposta ad una precisa richiesta ANCE.

L'amministrazione finanziaria fa sua la posizione ANCE ammettendo che il concetto di "fabbricati costruiti" per la vendita ed esclusi dalla base imponibile IMU sia estendibili ai fabbricati acquistati dall'impresa e sui quali la stessa interviene con un recupero incisivo prima della loro vendita.

Gli stessi rientrando nella classificazione dei beni merce (rimanenze) non sono quindi assoggettati alla seconda rata IMU.

Resta aperto il problema dei terreni edificabili e più in generale dell'incostituzionalità dell'IMU sui beni merce delle imprese edili, temi sui quali l'ANCE sta proseguendo nelle azioni amministrative e giudiziarie intraprese.

[14156-imu edifici ristrutturati.pdf](#)[Apri](#)