

Criteri per la determinazione del valore delle opere realizzate a scomputo degli oneri

24 Ottobre 2013

Con la sentenza del 17 ottobre 2013 n. 5045 il Consiglio di Stato ha fornito dei chiarimenti in merito alla determinazione del valore delle opere da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

In particolare, accogliendo l'appello proposto da un'impresa, il Consiglio di Stato ha ribadito che *"l'obbligo giuridico di versare il contributo previsto si concretizza ed è rappresentato dal rilascio della concessione medesima ed è in tale momento, quindi, che esso va determinato sulla base delle apposite tabelle parametriche regionali"*.

Tale criterio di determinazione deve essere applicato anche in caso di opere realizzate a scomputo dei relativi oneri in quanto *"occorre rispettare l'omogeneità dei dati tra cui effettuare la sottrazione, per cui la quota di opere realizzate da scomputare deve essere determinata sulla base del valore delle opere per sua natura variabile nel tempo e rilevabile al momento del rilascio delle concessioni a costruire, con riferimento alle quali vengono calcolati gli oneri di urbanizzazione"*.

In allegato la sentenza del Consiglio di Stato n. 5045/2013

13445-CdS-oneri urbanizzazione-5045-2013.pdf [Apri](#)