

Permesso di costruire: non compete alla pa la verifica sulla legittimità del titolo di proprietà

11 Luglio 2013

In un parere del 28 giugno 2013, n. 3062 il Consiglio di Stato ha precisato che l'amministrazione non è tenuta ad effettuare complessi e laboriosi accertamenti diretti a ricostruire tutte le vicende riguardanti l'immobile rispetto al quale si richiede il titolo abilitativo edilizio.

Nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire è quindi sufficiente che il richiedente esibisca un titolo che formalmente legittimi il rilascio del provvedimento. Anche in virtù del principio generale di non aggravamento del procedimento, l'amministrazione non è tenuta a rallentare l'iter abilitativo svolgendo complesse ricognizioni giuridico - documentali sul titolo di proprietà.

Né spetta all'amministrazione stessa dirimere eventuali conflitti tra titoli di proprietà (o costituenti altri diritti reali), in quanto il permesso di costruire fa salvi i diritti dei terzi, non incombendo all'amministrazione di compiere accertamenti in ordine a eventuali pretese che potrebbero essere avanzate da soggetti estranei al rapporto concessorio.

In allegato il parere del Consiglio di Stato n. 3062 del 28 giugno 2013

12320-ALLEGATO.pdf [Apri](#)