

IL PERMESSO DI COSTRUIRE NON È NECESSARIO PER LA RISTRUTTURAZIONE INTERNA

12 Marzo 2013

La Corte di Cassazione ha stabilito che l'intervento di ristrutturazione edilizia che comporta una diversa distribuzione degli spazi interni, non necessita del permesso di costruire poiché è da escludersi che ogni diversa distribuzione dei vani, per numero e ampiezza, con identica superficie totale calpestatale, integri aumento volumetrico (il quale richiederebbe il permesso di costruzione).

Nella fattispecie infatti, rimanendo inalterata la superficie utile, la Corte ritiene che le opere realizzate rientrino nella «manutenzione straordinaria», nel «restauro o risanamento conservativo» o, tutt'al più, nella ristrutturazione c.d. «leggera», per la quale è sufficiente la sola Denuncia di Inizio Attività (DIA).

10449-CASSAZIONE- s37716-12-modifiche interne non abuso.pdf [Apri](#)