

IMU – Modello di dichiarazione ed altre novità

17 Dicembre 2012

Prorogato al prossimo 4 febbraio 2013 il termine per la presentazione del Modello di dichiarazione IMU per il 2012.

Questo quanto previsto dall'art.9, co.3, lett.b, del D.L. 174/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 213/2012 (cd. "*Decreto Enti locali*") [1].

Il Modello, approvato dal Decreto del Ministro dell'economia e finanze 30 ottobre 2012, corredato delle relative Istruzioni alla compilazione, è disponibile sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate - www.entrato.gov.it.

La dichiarazione non va inviata per i cd. "*beni merce*" delle imprese di costruzioni, a meno che il Comune non abbia espressamente deliberato la riduzione dell'aliquota fino allo 0,38%.

Resta invece confermata al 17 dicembre 2012 la scadenza per il versamento del saldo IMU 2012 (il termine per l'acconto era il 18 giugno 2012), che può essere assolto utilizzando, alternativamente al Modello F24 (ordinario o semplificato), l'apposito bollettino postale, approvato con il recente D.M. 23 novembre 2012, Prot. 25983.

Con la R.M. 13 dicembre 2012, n.2/DF sono state chiarite alcune criticità sulle modalità di rimborso e sui conguagli d'imposta, specie nell'ipotesi di versamenti erroneamente eseguiti sia nei confronti dello Stato, sia del Comune, in ragione della diversa distribuzione del gettito IMU.

Tra le ultime novità sulla disciplina generale dell'imposta, inoltre, si evidenzia l'emanazione del D.M. 19 novembre 2012, n.200, che ha fissato le nuove regole di esenzione IMU per gli immobili posseduti dagli Enti non commerciali, nell'ipotesi di "*utilizzazione mista*" degli stessi, in attuazione dell'art.91-bis, co.3, del D.L. 1/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 27/2012.

Su quest'ultimo tema, è recentemente intervenuto anche il Dipartimento delle Finanze che, con la R.M. 3 dicembre 2012, n.1/DF, ha fornito i primi chiarimenti relativamente alla decorrenza delle disposizioni che esentano dall'IMU tali immobili.

Sempre a proposito di esenzione IMU, il medesimo Dipartimento si è inoltre pronunciato in merito all'applicabilità di tale beneficio per gli immobili situati nelle aree interessate da eventi sismici.

Alla luce di tali novità, l'ANCE ha predisposto la **Guida operativa«IMU - Modello di dichiarazione ed altre novità»**, che riepiloga ed approfondisce le misure introdotte in questi ultimi mesi.

In allegato alla Guida, inoltre, sono disponibili:

- il Modello di dichiarazione IMU, corredato dalle relative istruzioni,
- il D.M. 30 ottobre 2012, che ha approvato il suddetto modello,
- il D.M. 19 novembre 2012, n.200 e la R.M. n.1/DF del 3 dicembre 2012, in materia di esenzione IMU per gli Enti non commerciali,

- il D.M. 23 novembre 2012, che ha approvato il bollettino postale da utilizzare per il versamento dell'IMU, in alternativa al Modello F24.

^[1]Il sostanza, il *“Decreto Enti locali”* ha rinviato il termine di presentazione del predetto Modello entro *«novanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto di approvazione del modello di dichiarazione dell'imposta municipale propria e delle relative istruzioni»* (ossia, entro il prossimo 4 febbraio 2013 – cfr. anche il Comunicato Stampa del MEF n.172 del 28 novembre 2012). Si ricorda che il termine originario, stabilito dall'art.13, co.12-ter, del D.L. 201/2011, convertito, con modificazioni, nella legge 214/2011 (cd. *“Decreto Monti”*), era stato fissato al 30 settembre 2012.

9259-Allegati.zip [Apri](#)