

Edilizia Agevolata. Chiarita la possibilità di frazionamento anche in progress

25 Settembre 2012

Grazie all'azione portata avanti dalla nostra associazione, con frequenti incontri in assessorato del Presidente Pirrone, un'annosa questione che rischiava di aggravare il già difficile periodo per le imprese titolari di programmi finanziati dalla L.457-78, ha trovato soluzione.

Ieri infatti è stata pubblicata, sul [sito dell'assessorato infrastrutture](#), l'allegata circolare n. 79464 del 6 settembre 2012, a firma dell'assessore Vecchio.

Nella Circolare viene precisato che, ad integrazione della circ. 24-95, è possibile il trasferimento di singole porzioni di fabbricato funzionalmente autonome in grado di ottenere l'agibilità ex art. 24 del DPR 380/200, consentendo all'impresa la presentazione di un QTE finale con la dichiarazione di ultimazione della parti funzionalmente autonome e quindi nelle condizioni di trasferibilità.

Alla base del chiarimento vi è la considerazione che nel particolare momento di crisi del mercato immobiliare la ultimazione dei programmi può essere pregiudicata esponendo a notevoli rischi sia le imprese che singoli acquirenti, ponendosi quindi quale obiettivo la realizzazione del fine principale della legge e cioè favorire l'accesso agevolato al bene casa ai soggetti aventi diritto.

[8047-Circ79464-2012-Legge457-78.pdf](#)[Apri](#)