

Approvato il Decreto sviluppo

5 Settembre 2012

Sul S.O. n.171/L alla *Gazzetta Ufficiale* n.187 dell'11 agosto 2012 è stata pubblicata la **Legge 7 agosto 2012, n.134** (in vigore dal 12 agosto 2012), di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 22 giugno 2012, n.83, recante "*Misure urgenti per la crescita del Paese*" (cosiddetto "*Decreto sviluppo*").

Tra le misure di maggior interesse per il settore si segnalano: il ripristino dell'IVA sulle cessioni e locazioni abitative, il potenziamento della detrazione IRPEF del 36%, la proroga sino al 30 giugno 2013 del "55%" per il recupero energetico degli edifici ed alcune modifiche alla disciplina della responsabilità solidale in ambito fiscale.

Proprio su questi temi si è concentrata l'attenzione dell'ANCE, che ha visto premiare gli sforzi profusi nel corso degli anni, soprattutto per quel che riguarda il ripristino dell'IVA sulle operazioni immobiliari effettuate dalle imprese di costruzioni.

A queste si aggiungono, inoltre, un pacchetto di misure fiscali volte a favorire la realizzazione di opere pubbliche in *project financing* e l'estensione della cosiddetta "*IVA per cassa*" (esigibilità dell'IVA al momento del ricevimento del corrispettivo) ai soggetti passivi con volume d'affari sino a 2 milioni di euro.

In allegato un **documento di approfondimento dell'ANCE sulle principali misure fiscali** previste dal provvedimento, corredato da un'**Appendice** che contiene le norme del D.L. 83/2012 (coordinate con le modifiche apportate dalla relativa legge di conversione 134/2012) ed una raccolta degli Ordini del Giorno accolti dal Parlamento sulle tematiche di maggior interesse per il settore (potenziamento del "36%"; detrazione del 55% e responsabilità solidale in ambito fiscale).

7774-ance su L134-2012-decreto crescita2012.zip [Apri](#)